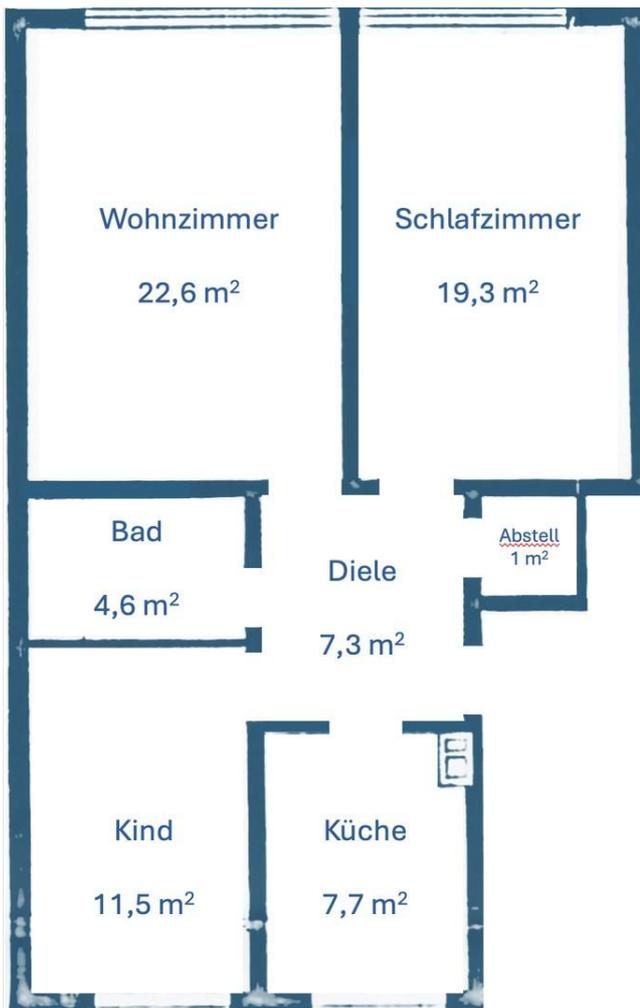


# Exposé

## Wohnung in Langenfeld (Rheinland)

### 3-Zimmer Wohnung in Langenfeld



Objekt-Nr. OM-320544

#### Wohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Hauptstraße  
40764 Langenfeld (Rheinland)  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine schöne 3-Zimmer Wohnung in Langenfeld. Die Wohnung ist renoviert und in einem guten Zustand. Sie erreichen die Wohnung bequem über den Aufzug oder das Treppenhaus. Zur Wohnung kann zusätzlich eine Garage im Innenhof für 80 EUR pro Monat gemietet werden.

Bitte senden Sie mir Informationen zu Ihrer Einkommenshöhe zu, wenn Sie sich für diese Wohnung interessieren.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Die moderne Gas Zentralheizung ist in 2022 eingebaut worden.

### Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt zentral in Langenfeld in der Hauptstraße. Zum Bahnhof sind es rund 900m. Die nächste Bushaltestelle ist in 1 Minute zu erreichen. Supermärkte und Ärzte sind fußläufig zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	198,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F