

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

ruhig und zentral im Stadtteil Stuttgart-Vaihingen



Objekt-Nr. **OM-320563**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.280 € + NK**

70563 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohneinheit ist Teil einer sehr angenehmen langjährigen altersgemischten Hausgemeinschaft.

Die Wohnung eignet sich wegen der verbundenen Räume optimal für 2 Personen (Paar).

Mehr als 3 Personen sind nicht erwünscht!

Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbliert (mit Schränken) vermietet, das ist aber verhandelbar.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Ruhige Lage an sehr einer kleinen Straße. Das Stadtteilzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig in knapp 10 Minuten erreichbar, verschiedene Restaurants ebenfalls.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Wohnzimmer mit Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schrank im Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Toilette, Dusche



und Badewanne

Exposé - Galerie



Waschbecken und Dusche



Essbereich im Wohnzimmer

Exposé - Galerie

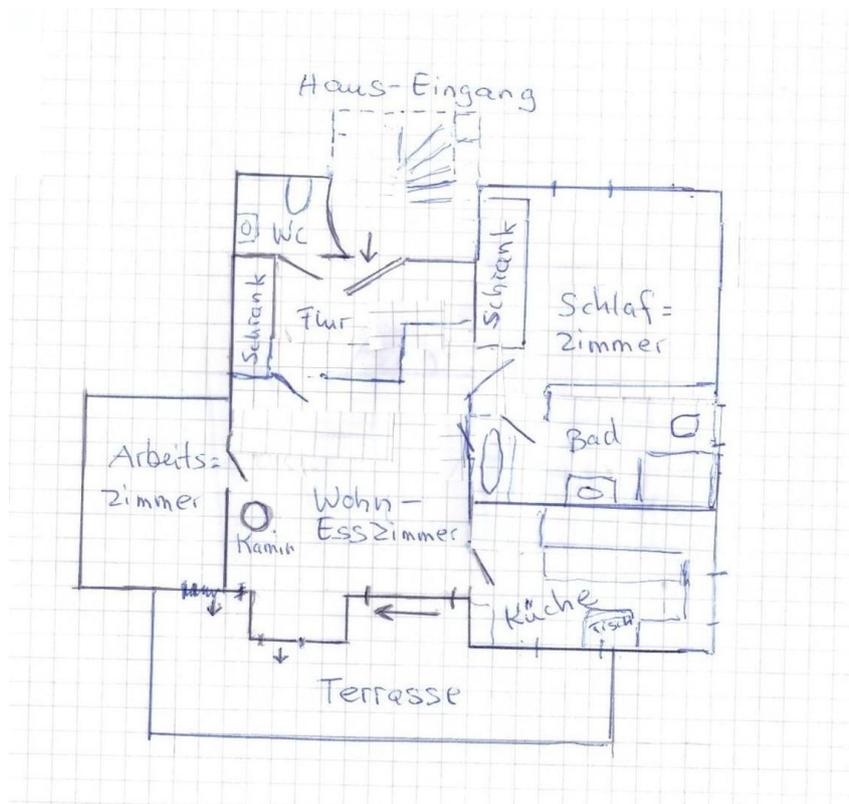


Schlafcoach im Arbeitszimmer



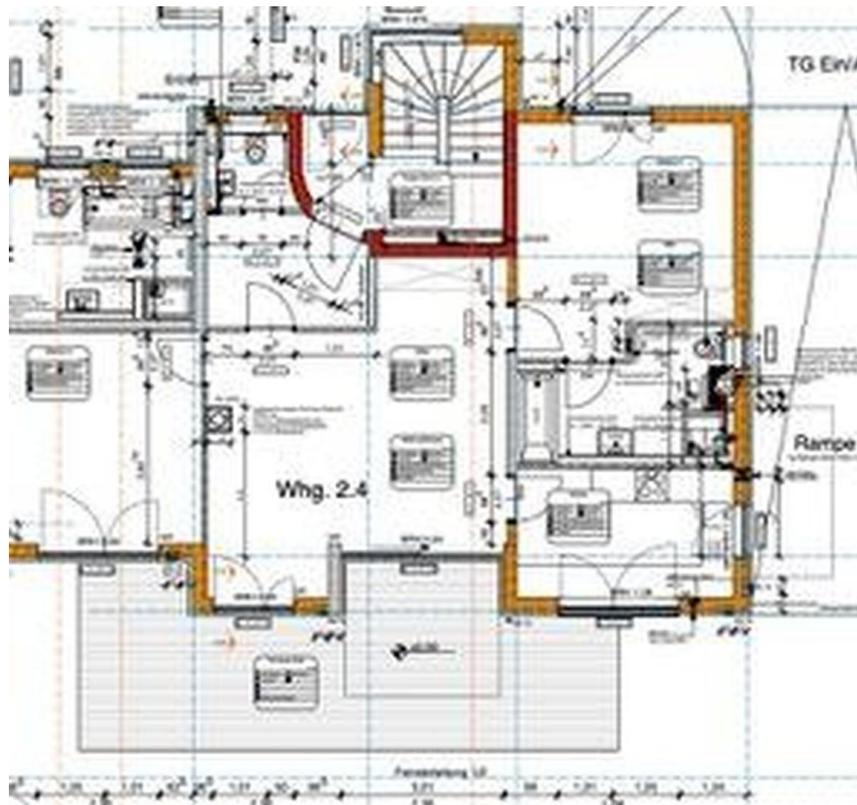
Küche

Exposé - Galerie



Grundriss (Skizze)

Exposé - Grundrisse



Architekten-Grundriss