

Exposé

Dachgeschosswohnung in Fürth

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Maisonette Wohnung (37qm) im Herzen Fürths



Objekt-Nr. OM-320565

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Landvogt

Sonnenstr. 7
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	37,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	5. OG
Heizkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der Sonnenstraße 7, 90763 Fürth, bietet auf ca. 37 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Zuhause. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie einem angenehmen Wohnambiente. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume, wodurch eine helle und einladende Atmosphäre geschaffen wird.

Die Einbauküche, die erst vor drei Jahren erneuert wurde, ist mit einem Herd, einer Spüle und einem Ofen ausgestattet und bietet alles, was Sie für die Zubereitung von Speisen benötigen. Der helle Laminatboden, der 2021 frisch verlegt wurde, unterstreicht den modernen und gepflegten Zustand der Wohnung.

Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für stressfreies Parken, und zusätzlicher Stauraum steht Ihnen im zugehörigen Kellerabteil zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich insgesamt in einem sehr guten Zustand und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine stilvolle und zentral gelegene Unterkunft suchen.

Diese Maisonette-Wohnung bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnen und einer attraktiven Lage in einer der gefragtesten Gegenden von Fürth.

Ausstattung

- Einbauküche
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in der Sonnenstraße 7 in Fürth, einem beliebten Wohnviertel mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in der Nähe.

Für Naturliebhaber bieten sich die grünen Oasen und Parks von Fürth an, die zu Spaziergängen, Jogging oder einfach zum Entspannen einladen. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Bahn, sowie der Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen sind Sie hervorragend vernetzt und erreichen auch die umliegenden Städte Nürnberg und Erlangen schnell und bequem.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

