

# Exposé

## Wohnung in Hagen

### Sanierte Etagenwohnung mit Aufzug



Objekt-Nr. OM-320568

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alfred Pfingsten

Hofstraße 4  
58135 Hagen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	180 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Saniertes Jugendstilhaus

Aufzug

2 Bäder

2 WC

Balkon

separate Gasheizung (wird direkt mit dem Versorger abgerechnet)

Laminatboden

Waschraum

1 Kellerraum

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	195,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Hofzugang

# Exposé - Galerie



Aufzug

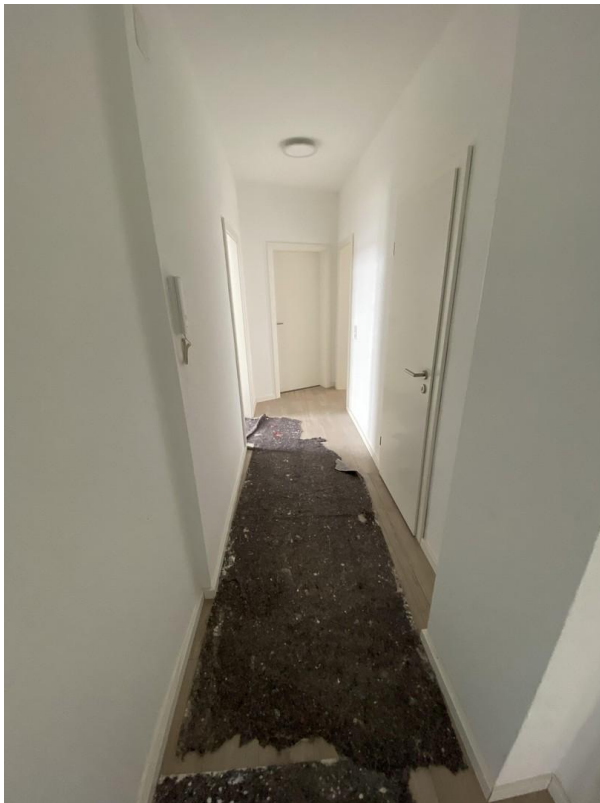


Bad1 mit Dusche

# Exposé - Galerie



Bad2 mit Wanne



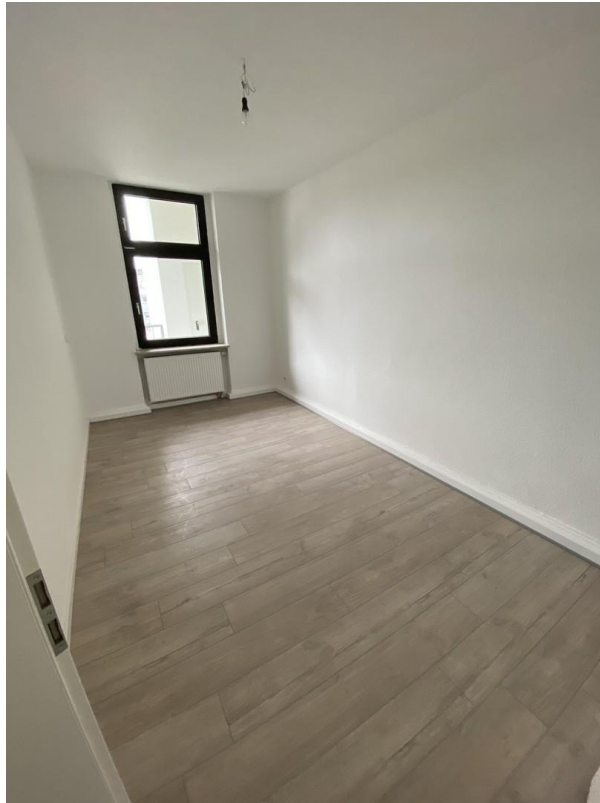
Flur



Zimmer 1



# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 4

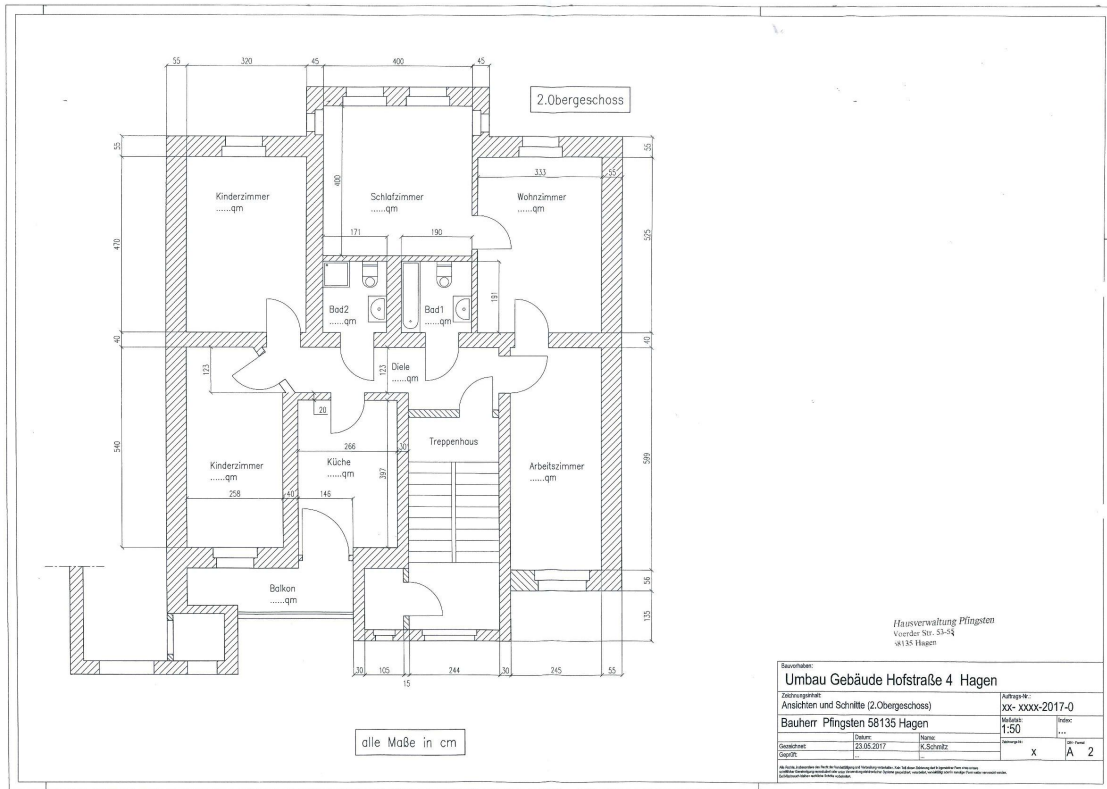
# Exposé - Galerie



Zimmer 5



# Exposé - Grundrisse



Hausverwaltung Pfungsten  
 Vorderer Str. 53-54  
 81135 Hagen

<b>Bauverhaben:</b>		<b>Umbau Gebäude Hofstraße 4 Hagen</b>	
Zustandsplan:	Ansichten und Schnitte (2. Obergeschoss)		Auftrag-Nr.: XXX-XXXX-2017-0
Bauherr:	Pfungsten 58135 Hagen		Skala: 1:50
Datum:	23.05.2017	Zeichner:	K. Schmitz
Gezeichnet:		Gezeichnet:	
Geprüft:		Geprüft:	
		Blatt:	X A 2