

Exposé

Wohnung in Ulm

**Sofort bezugsfertige 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von
Ulm - leerstehend und bereit für Ihren Einzug**



Objekt-Nr. **OM-320584**

Wohnung

Verkauf: **159.900 €**

Ansprechpartner:
Manfred Griesinger

Schwörhausgasse 12
89073 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	28,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	195 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Ulm wartet auf Sie!

Diese frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch modernes Design und ein behagliches Wohngefühl.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im malerischen Fischerviertel, einem der ältesten und charmantesten Stadtteile der Stadt. Geprägt von mittelalterlichen Fachwerkhäusern, kleinen Brücken und idyllischen Kanälen, bietet die Lage ein historisches Flair und eine besondere Wohnatmosphäre. Die enge Verbindung zur Donau und die Nähe zur Altstadt machen diesen Standort einzigartig. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ulmer Münster sowie zahlreiche Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte, die das Viertel lebendig und attraktiv gestalten.

Supermarkt (200m)

Schule (200m)

Restaurant (20m)

Apotheke (200m)

Spielplatz (100m)

Lage

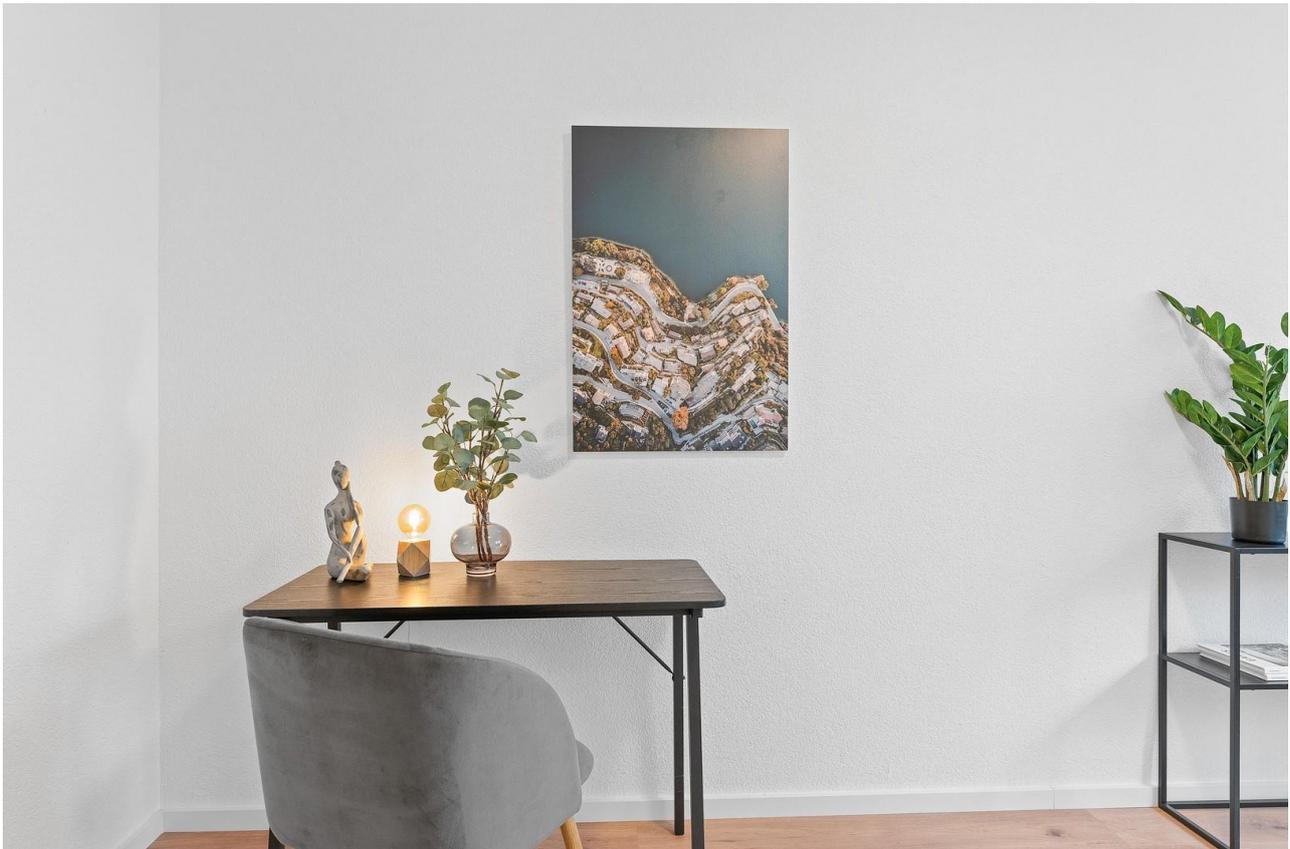
- + Hochwertig modernisierte 1,0-Zimmerwohnung
- + Bezugsfrei ab sofort
- + Heller, großer Wohnraum
- + Holzfenster Doppelverglasung
- + Hochwertiger Laminatfußboden mit Trittschalldämmung
- + Weiße Innentüren
- + Dusche & WC
- + Frisch gestrichene Wände und Decken
- + Zentralheizung
- + Geräumiger Kellerraum
- + Hausverwaltung
- + 1.000 MBit/s Internet-Leitung

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad