

Exposé

Bürofläche in Berlin

Loft/ Büro mit perfektem Spreerblick, direkter Wasserzugung nahe Ostkreuz & Boots- und Liegeplatz Option



Objekt-Nr. **OM-320594**

Bürofläche

Vermietung: **5.255 € + NK**

Köpenicker Chaussee 4
10317 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	861 €	Büro-/Praxisfläche	215,00 m ²
Mietsicherheit	18.350 €	Gesamtfläche	250,00 m ²
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt am Ufer der Spree gelegen mit perfektem Spreeblick bieten unsere Studios die Basis für kreatives Arbeiten. Hier findet man eine bewusst kreierte Oase, um Inspiration und Kreativität in den Fluss zu bringen.

Ergänzend gibt es weitere Räumlichkeiten, die bei Bedarf temporär für Workshops und Events zusätzlich angemietet werden können.

Die hier ansässigen Firmen kommen aus kreativen Bereichen und Networking ist zwar kein Muss aber willkommen.

Ein Bootsliegeplatz kann in der Spreestudios Marina mit 30 Liegeplätzen für Liebhaberboote optional dazu angemietet werden.

Ausstattung

Das mit einem offenen Kamin ausgestattete Studio wurde als großzügiger, offener Raum mit Anschluss an eine geräumige Terrasse mit Wasserblick errichtet.

Das moderne, minimalistische Design des Studios lässt die atemberaubende Kulisse in den Mittelpunkt rücken. Eichenparkettfußböden und helle Holzwandpaneele sorgen für Wärme und Textur, während die Panoramafenster vom Boden bis zur Decke einen weiten Blick auf das Wasser bieten.

Der lichtdurchflutete Innenraum vermittelt das Gefühl eines großen Wohnzimmers mit hohen Decken, einem Kamin, einer offenen Küche mit Bar, sowie diversen Lounge- und Tagungsbereichen.

Weitere Büros sind verfügbar zwischen 100 m² und 170 m².

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Spreestudios befinden sich in der Nähe des Ostkreuzes auf einem weitläufigen Wassergrundstück.

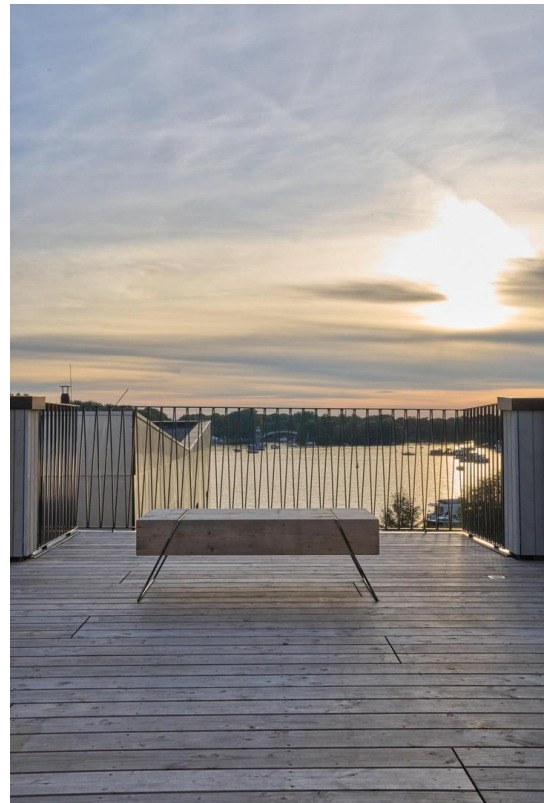
Zum Grundstück gehört unter anderem eine Marina für historische Boote, in der auch Liegeplätze angemietet werden können.

Mit der Straßenbahnlinie 21 ist man in wenigen Minuten in den Bezirken Friedrichshain und Mitte. Am Ostkreuz verkehren fast alle S-Bahnlinien und diverse Regionalzüge.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

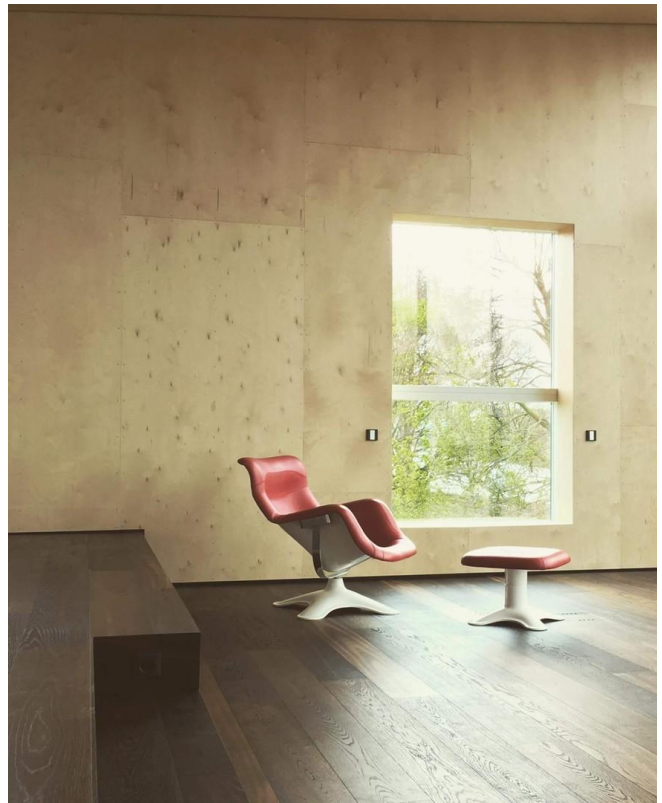
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



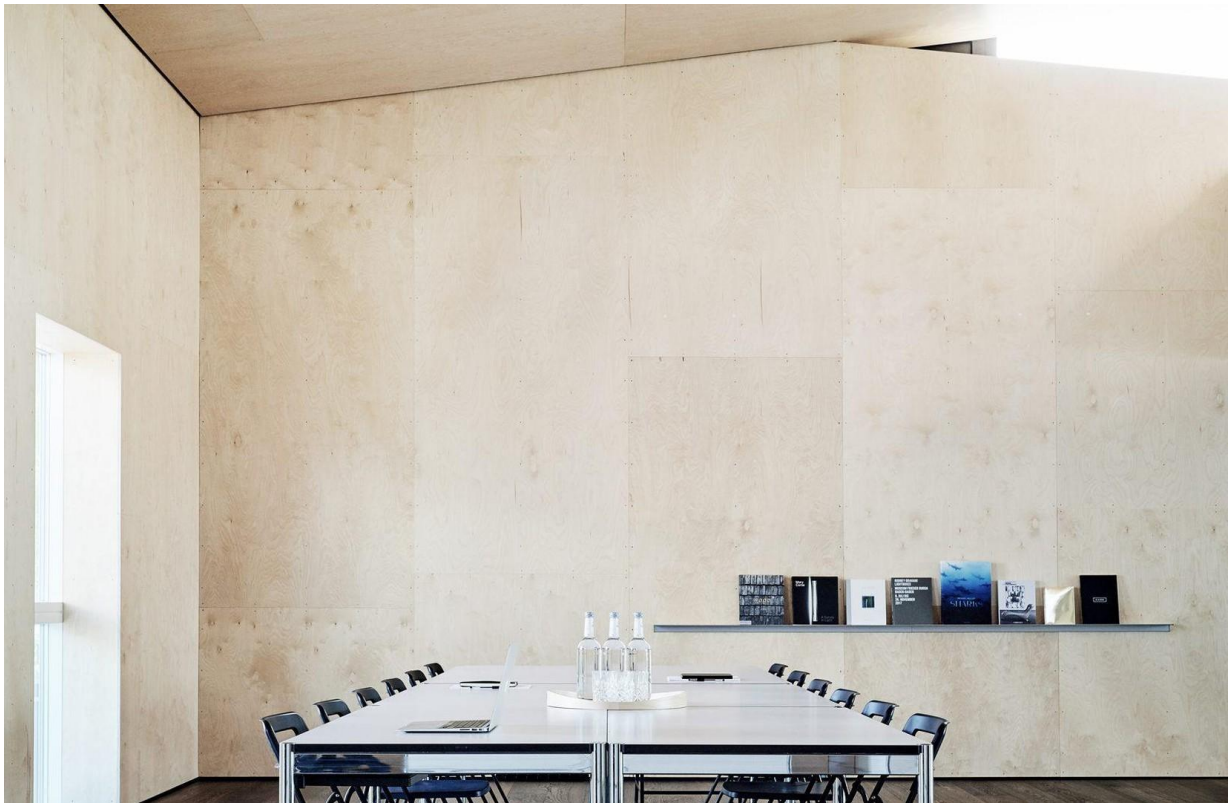
Exposé - Galerie



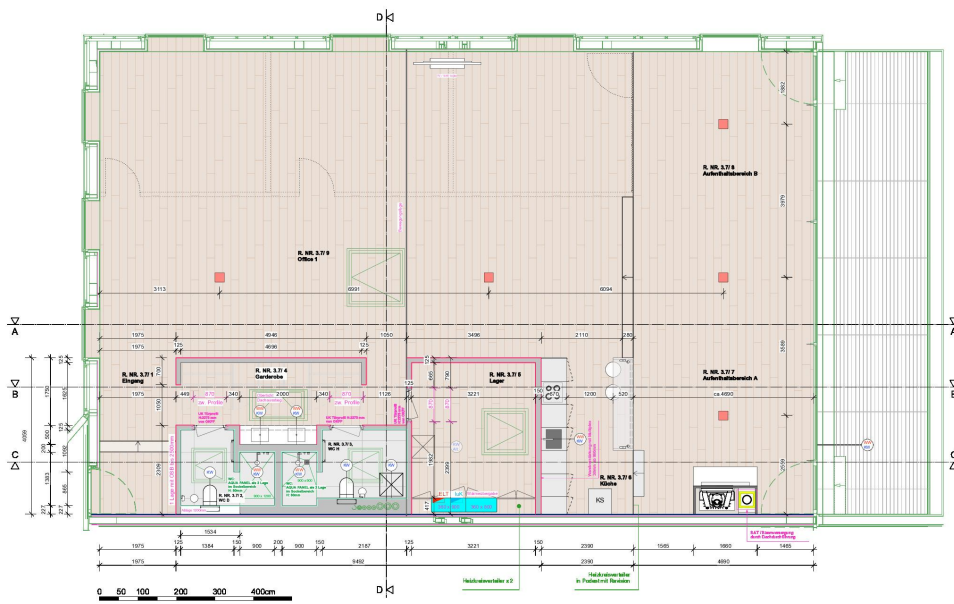
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



LEGENDE	
	GK-Wand
	AQUAPANEL als 2. Lage im Sockelbereich H: 80 cm
	Sockelleiste

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Alle Einbau-Objekte müssen
auf die Einbausituation vor Ort
angepasst werden.
Bei Unstimmigkeiten ist die
Bauleitung zu informieren.

PROJEKT	SPREESTUDIOS Köpenicker Chaussee 1-4 10317 Berlin	Mark Bendow Interior Environments Schlesische Str. 27 10997 Berlin	E3.7_GRUNDRISS_TROCKENBAU (Bemaßung ab BFU)	PROJEKTPLAN	SEITE	DATUM	24.09.2016
					01	MASSSTAB	1:50/A2
						GEZ.	NSH