

Exposé

Bürofläche in Zwenkau

Büroflächen zur Untermiete in zentraler Lage von Zwenkau



Objekt-Nr. **OM-320606**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Sylvio Krüger

Weinhold Arkade 2
04442 Zwenkau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	2000	Etage	1. OG
Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	37,20 m ²
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	37,20 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	2
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserer frisch renovierten Rechtsanwaltskanzlei (aktuell 1 Anwalt, 1 Angestellte) bieten wir ab sofort 2 Büroräume (28m² und 9,20m², insgesamt 37,20m²) zur Untermiete, einschließlich der gleichberechtigten Mitnutzung der Konferenz- und Sekretariatszimmer (je 20m²) + Küche, WC, Flur & Keller.

Optional ist ein 3. Zimmer (9,20m²) anmietbar. Die Mitbenutzung der gemeinschaftlichen Bereiche wie Besprechungsraum, Sekretariat und Küche ist inklusive. Ein eigener Telefonanschluss ist vorhanden.

Die Warmmiete beträgt pauschal 600€ pro Monat zzgl. 50€ pauschal für Strom.

Falls Sie Interesse haben, melden Sie sich bitte bei mir, Sylvio Krüger, unter der 0173 8774222.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

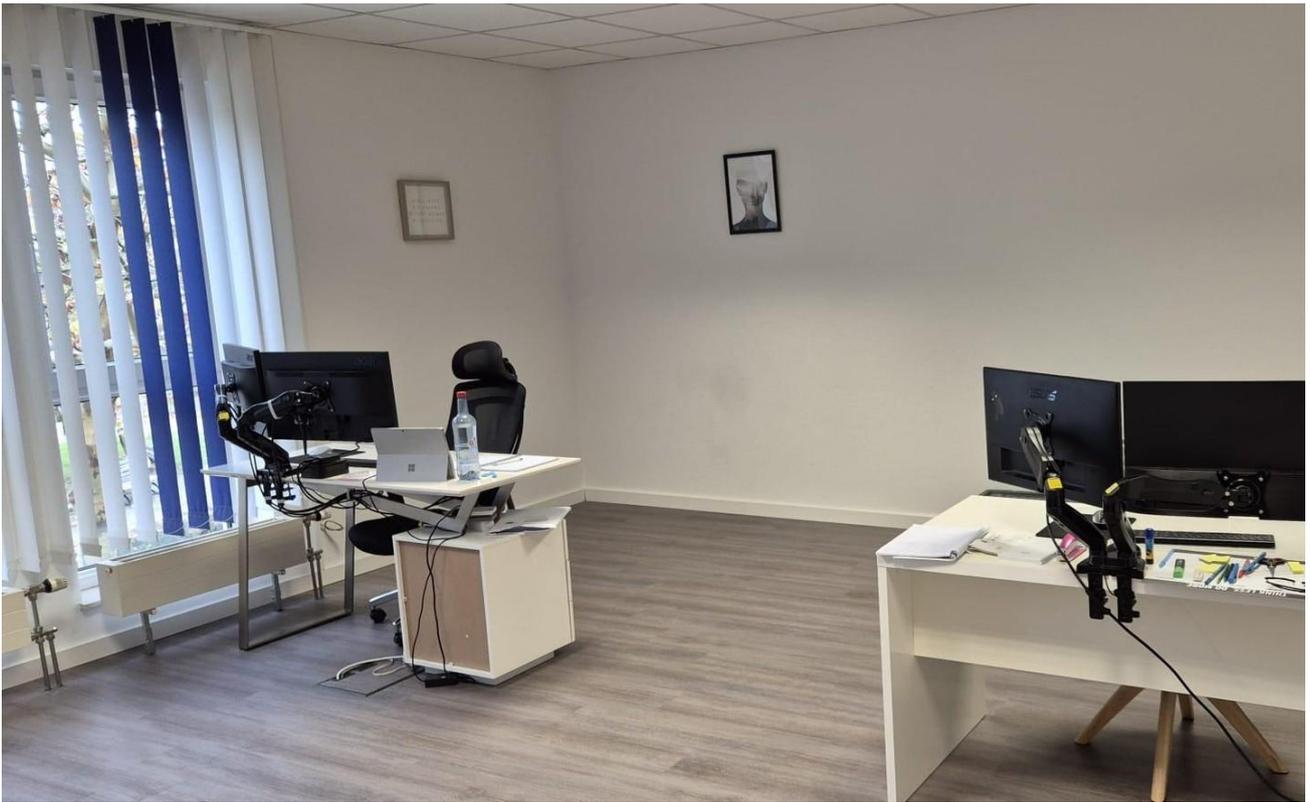
Lage

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage an der Weinhold Arkade 2, 04442 Zwenkau und verfügt über kostenfreie Parkplätze im Innenhof sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist in 2 Minuten fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kleiner Raum (9,20m²)



Exposé - Galerie



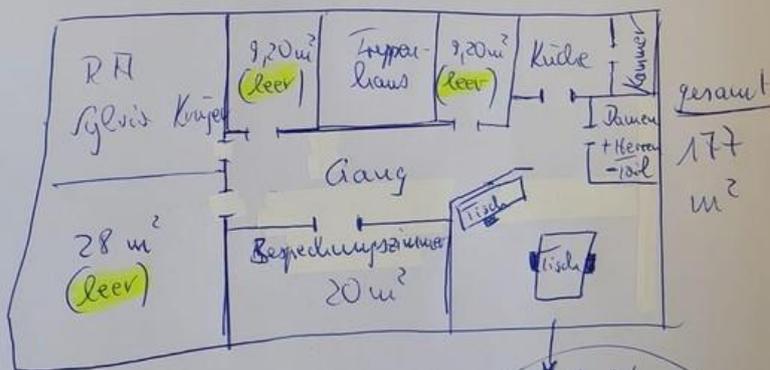
Weiterer opt. verfügbarer Raum



Sekreteriatsbereich

Exposé - Grundrisse

Hi mein Micha,
 hier die Quadratmeter und
 die Zimmer meines Kaufs



$2 \times 9,20 \text{ m}^2 = \text{leer}$

$1 \times 28 \text{ m}^2 = \text{leer}$

+ Nutzung Besprechungszimmer
 Sekretariat

Zahlung 1700, € warm / Monat
 (kein alter Energiekosten)

Viele Grüße Sylvio

1 Arbeitsplatz
 wäre frei

Grundriss