

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hildesheim

Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse/Freisitz



Objekt-Nr. OM-320621

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **395 € + NK**

31139 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1954	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	1	Mietsicherheit	1.185 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gut geschnittene 2 Zi. Wohnung in direkter Nähe zur Firma Bosch in einem energetisch gedämmten Haus. Verbrauchsnachweis Wert 103,9 kWh.

Ausstattung

Das Bad mit Dusche, incl. Badezimmerschrank und Beleuchtung ist hell gefliest und wurde komplett renoviert.

Die Fußböden wurden mit einem hellen Vinylaminat versehen.

Die helle Küche ist mit einer neuwertigen modernen EBK weiß - Hochglanz ausgestattet. Kellerraum vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir bitten Sie höflich uns bereits vor einer ersten Kontaktaufnahme ein paar Zeilen über sich mitzuteilen.

Bei ernsthaften Interesse sind folg. Unterlagen nötig:

- Mieter Selbstauskunft,
- Einkommensnachweise/Arbeitsvertrag
- Schufa-Auskunft - Schufa Bonitätscheck
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Lage

Die Wohnung hat einen separaten Eingang mit einer Terrasse - Freisitz.

Nichtraucherwohnung !

keine Tierhaltung gestattet !

Sehr ruhige Lage im Grünen gelegen, ohne Durchgangsverkehr. Parkplätze direkt vor der Tür.

Gute Verkehrsanbindung -Bushaltestelle in direkter Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	103,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Ansicht Wohnraum 1

Exposé - Galerie



Ansicht Wohnraum 2



Ansicht Eingang

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie

