

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiernsheim

Schöne Wohnung in Wiernsheim



Objekt-Nr. **OM-320644**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **219.000 €**

Ansprechpartner:
Marco Pirschel

75446 Wiernsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	sofort
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	65,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	83 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine Wohnung die wir für uns selber hochwertig ausgebaut haben. Durch Corona ergab sich eine Änderung in unserem Leben und wir sind nach Sachsen Anhalt gezogen. Daher bieten wir Euch unsere Traumwohnung an. Ein riesiges Wohnzimmer mit integrierter Küche. Die Küche ist sehr hochwertig. Mit Side by Side Kühlschrank, Induktionskochfeld, neuen Siemens Herd und hochwertigen Geschirrspüler. Auch bleiben in der Wohnung der TV mit Surround Anlage, alle LED Lampen, darunter viele Philips Hue Lampen. In unserem tollem renovierten Bad bleiben Waschmaschine, Spiegel, Waschtisch und Lampen. WC ist extra. Auch ist noch Technik eingebaut wie eine Türkamera und Nuki Schloss (Tür wird mit Schlüssel, Zahlencode und Handy geöffnet) Das Schlafzimmer hat eien normale Größe, das dritte Zimmer ist etwas kleiner. Wir haben alles hergerichtet, man muss nur noch Möbel reinstellen. Es besteht die Möglichkeit den Dachboden als Lager zu benutzen, natürlich hat man aber auch einen großen eigenen Keller. Vor dem Haus sind sehr viel Parkplätze, man findet immer genug Parkplätze, man muss nie suchen. Schreiben Sie uns einfach an, wenn Sie provisionsfrei eine tolle Wohnung kaufen möchten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

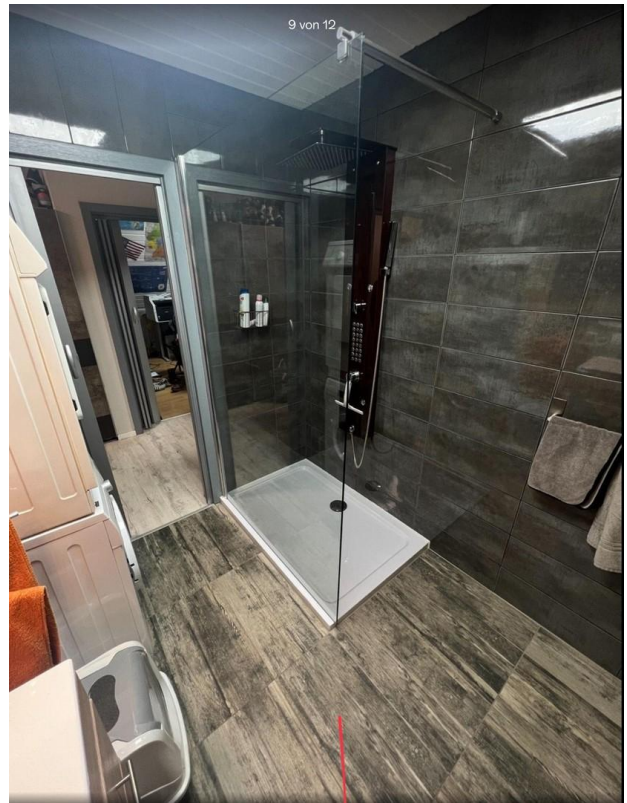
Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Diele/Garderobe	451 x 126		
	+ 101 x 075	=	6,44
Wohnen/Essen	576 x 401		
	+ 306 x 150		
	./.112 ⁵ x 062 ⁵	=	26,99
Küche	306 x 238 ⁵	=	7,30
WC	263 ⁵ x 088 ⁵	=	2,33
Bad/Dusche	263 ⁵ x 226		
	./.112 ⁵ x 037 ⁵	=	5,54
Schlafen	351 x 306	=	10,74
Kind	401 x 226		
	./.095 x 095	=	8,16
			<hr/>
			67,50 qm
./. 3 % Verputz			2,03 qm
			<hr/>
3-Zimmer-Wohnung Nr. 7			65,47 qm
zusammen			-----

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

