

Exposé

Erdgeschosswohnung in Grafenau

1-Zimmer Wohnung in Grafenau, möbliert und ruhig gelegen



Objekt-Nr. **OM-320645**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Sana

71120 Grafenau
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	1,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.140 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne aufgeteilte 1,5 Zimmer Wohnung mit Ihrer großzügigen knappen 32qm² Wohnfläche im Erdgeschoss bietet Ihnen eine angenehme Wohnambiente. Vom hellen Wohnzimmer gelangt man entweder in die separaten Küche mit einer vorhandenen Küchenzeile und einem Esstisch oder über den langen Flur dann zum Bad/WC mit Tageslicht. Auf der Nordseite vom Gebäude befindet sich eine Terrasse, die mitbenutzt werden kann.

Des Weiteren hat die Wohnung im Untergeschoss noch einen zusätzlichen Keller. Die Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohneinheit mit 4 Wohnungen.

Ausstattung

Das Wohnzimmer ist mit Laminatboden versehen, die Küche, der Flur sowie das Bad sind mit Fliesen ausgestattet. In der Küche befinden sich Kochmöglichkeiten, Hängeschränke und ein Esstisch mit Stühlen. Das Kochfeld kann mit einer kleinen Ablöse von der jetzigen Mieterin übernommen werden. Das Bad ist mit großem Fenster und einer Dusche ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Nichtraucher und keine HT. Die Wohnung kann ab 01.12. für 580,-€ monatlich Kalt übernommen werden. Hinzu kommen noch die Nebenkosten und Heizkosten.

Lage

Die Wohnung liegt an der Seitenstraße und ist sehr ruhig gelegen. Wald, Wiesen und schöne Gärten sind in der nahliegenden Umgebung geboten. In näherer Umgebung finden Sie zwei Bäckereien, ein Café, einen Arzt, ein Restaurant und einen Supermarkt. Auch ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio, eine Postannahmestelle, ein Schuhladen und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlaf- und Wohnzimmer



Küche mit Sitzmöglichkeiten



Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche



Waschmaschine integriert

Exposé - Galerie



Herd kann übernommen werden



Raum ist Teilmöbliert

Exposé - Galerie



Raum ist Teilmöbliert



Schnelles Internet verfügbar

Exposé - Galerie



Flur



Eingang



Außenplatz