

Exposé

Doppelhaushälfte in Beckum gepflegte Doppelhaushälfte in Beckum



Objekt-Nr. OM-320646

Doppelhaushälfte

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Koch

Freudenbergstr. 1
59269 Beckum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	528,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Carports	1
Wohnfläche	170,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Doppelhaushälfte befindet sich in Beckum und steht zum Verkauf.

Das Haus ist gepflegt und 2019 wurde

- der Zaun,
- das Doppelcarport,
- und die Stellplätze unter dem Carport neu erstellt.

Die Terrasse wurde 2021 neu gestaltet.

2x Dachfenster wurden 2024 erneuert.

Hier die wichtigsten Daten:

- Massive Bauweise - Betondecken
- Kaufgrundstück von 528 m²
- 170 m² Wohnfläche
- voll unterkellert
- Kamin
- Baujahr 1979
- Gas Heizung
- Kaufpreis 359.000,00 €
- Doppelcarport

Sollte diese Doppelhaushälfte Ihr Interesse geweckt haben dann vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Der Verkauf erfolgt für Sie provisionsfrei.

Für den Besichtigungstermin geben Sie den Name, die Anschrift, die Telefonnummer und die E-Mail Adresse an.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Alexander Koch

0151 28304992

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC, Kamin

Lage

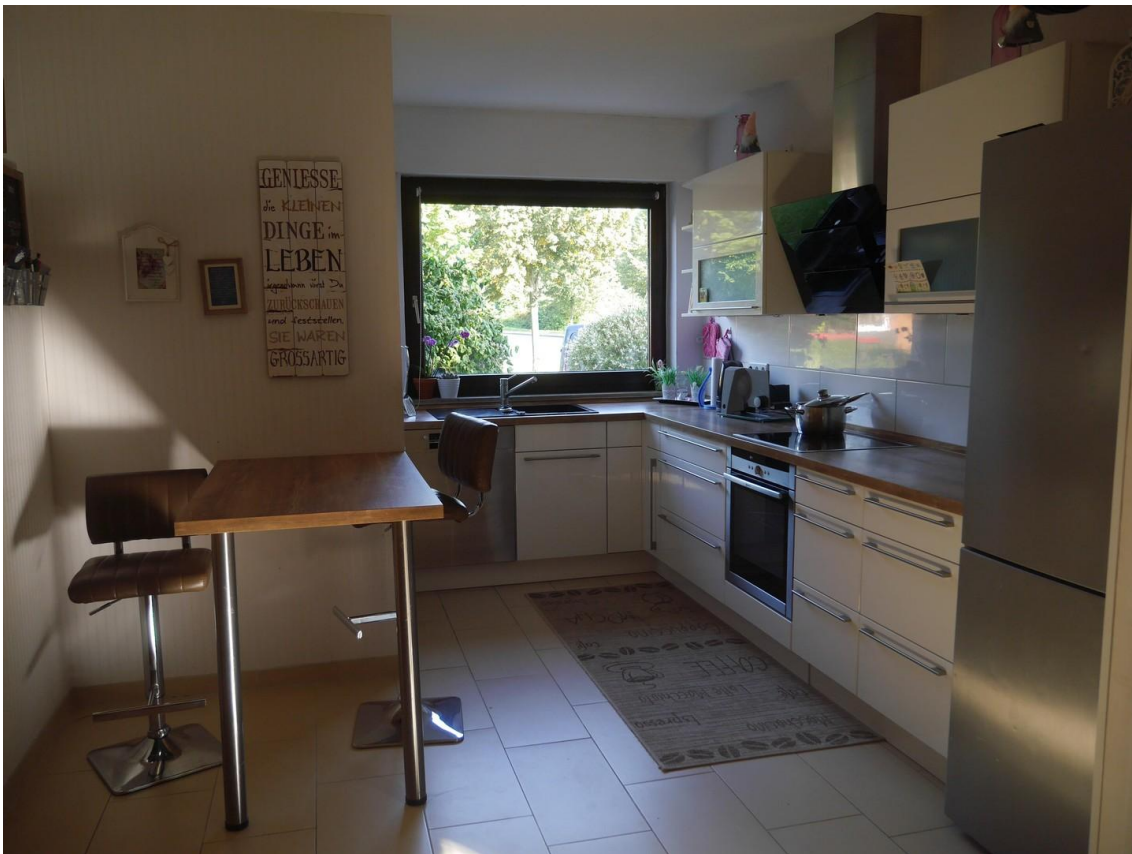
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



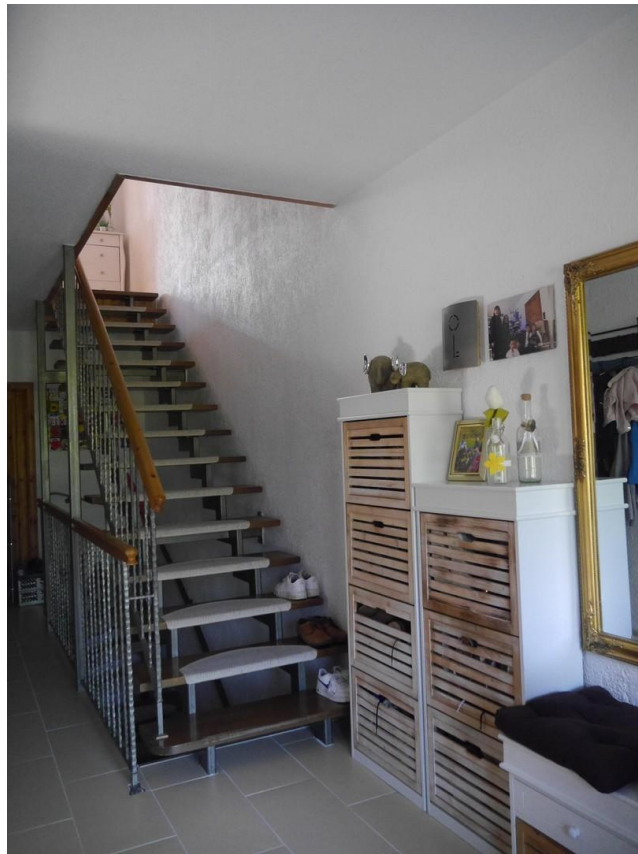
Exposé - Galerie



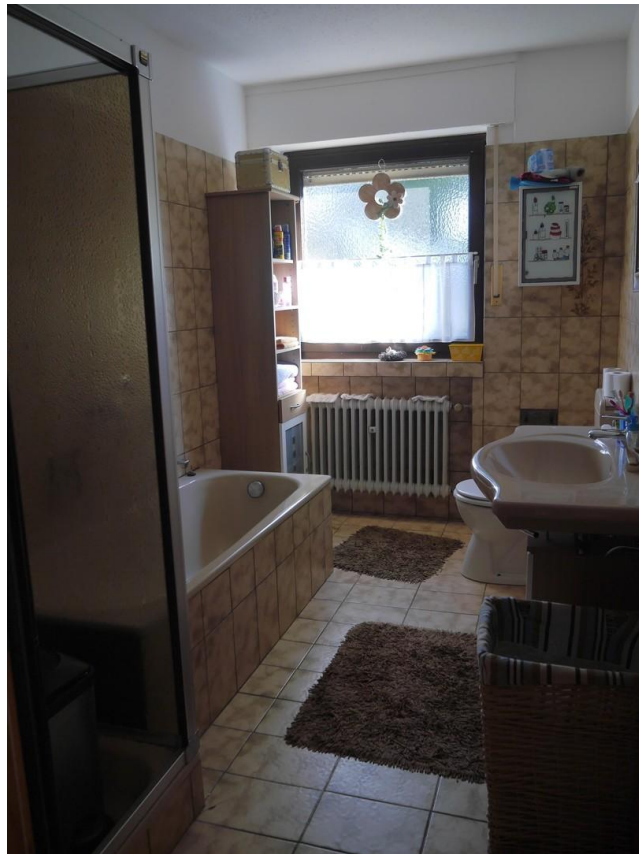
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



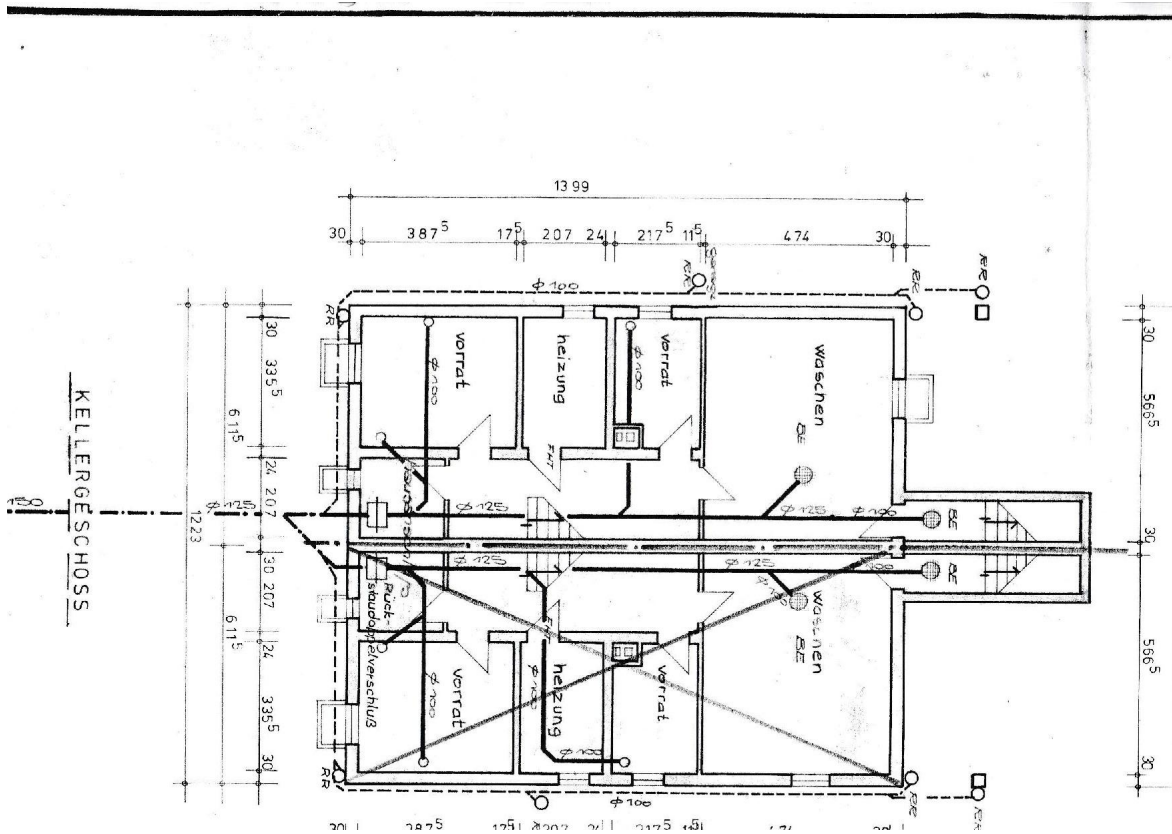
Exposé - Galerie



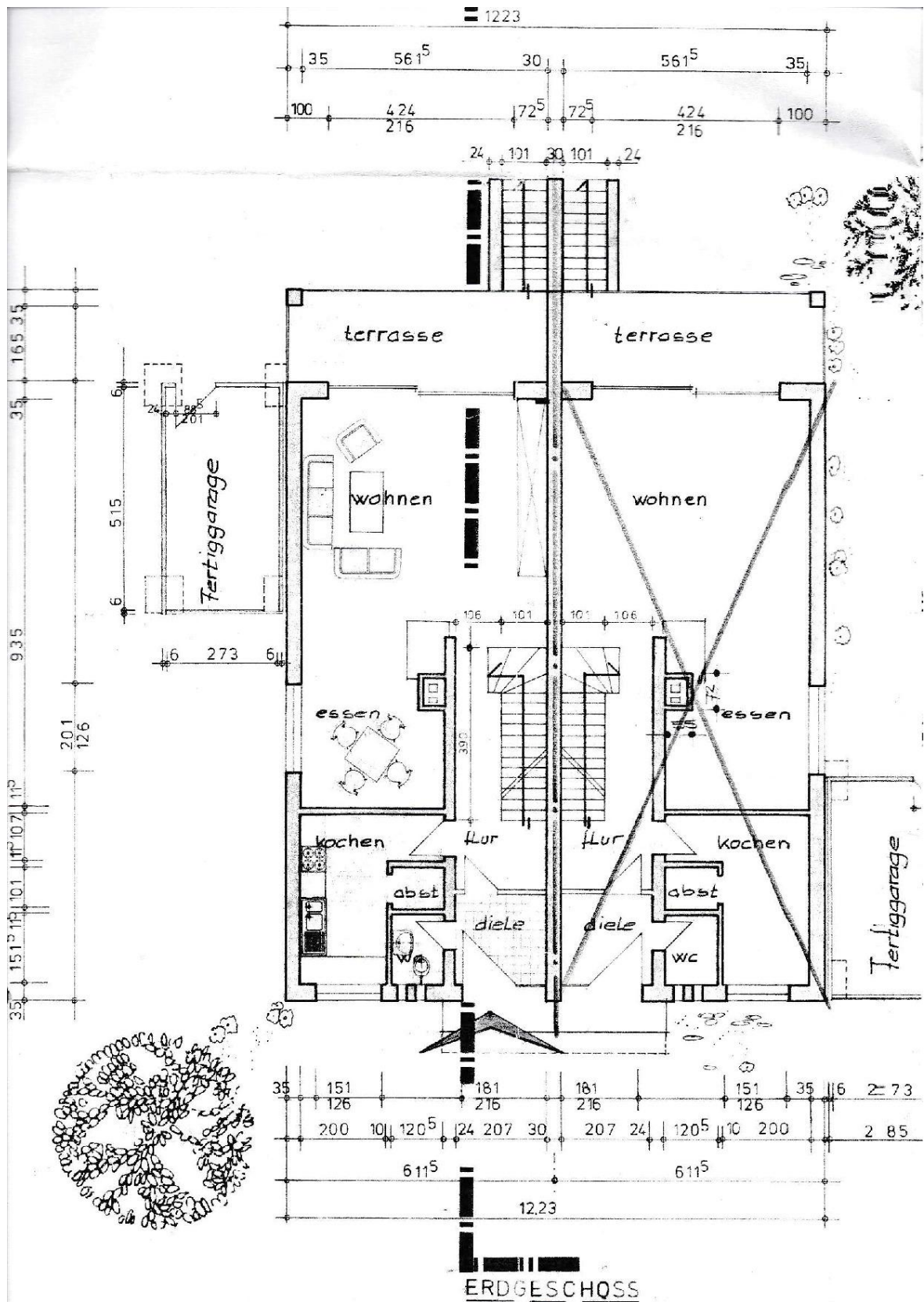
Exposé - Galerie



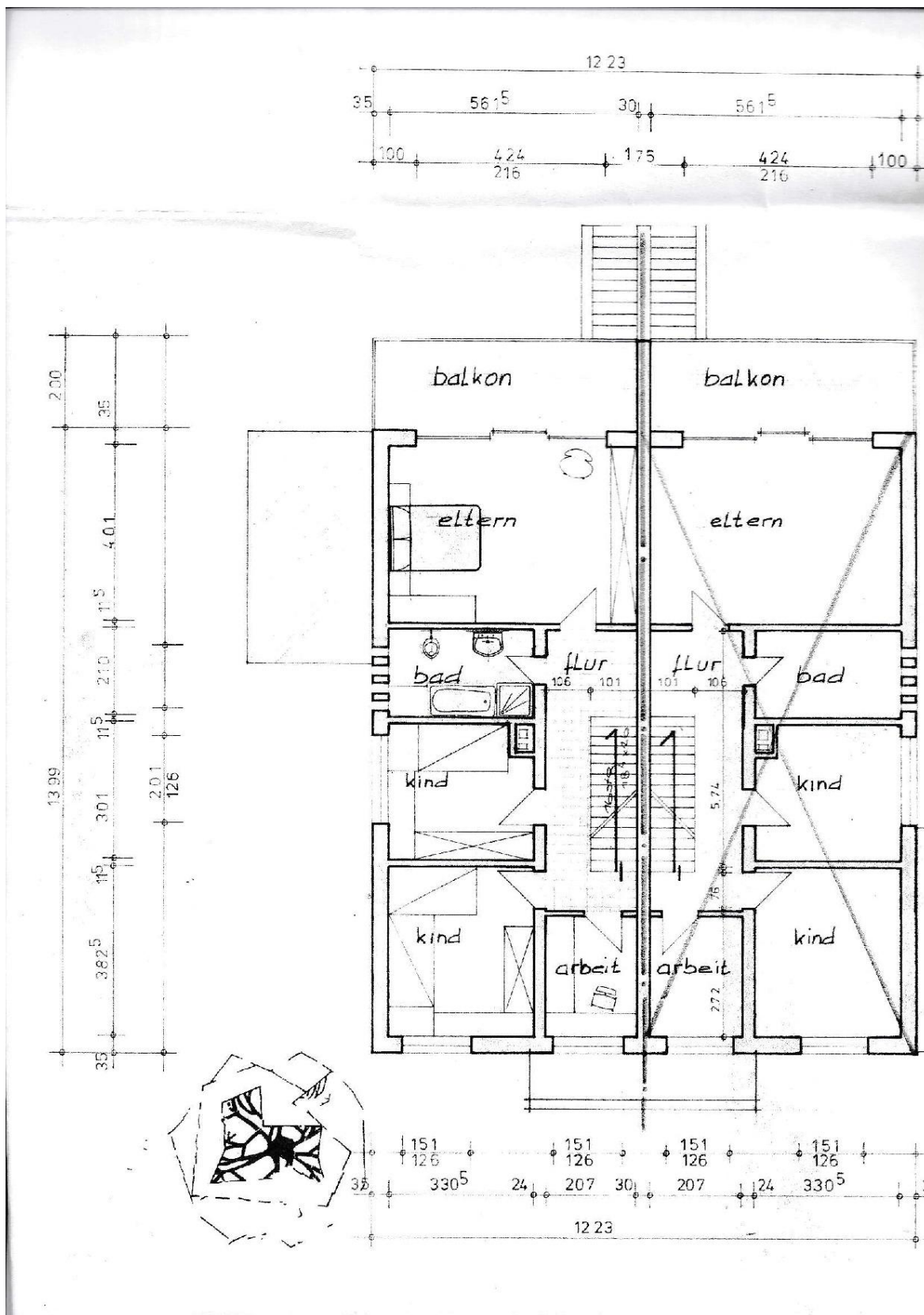
Exposé - Grundrisse



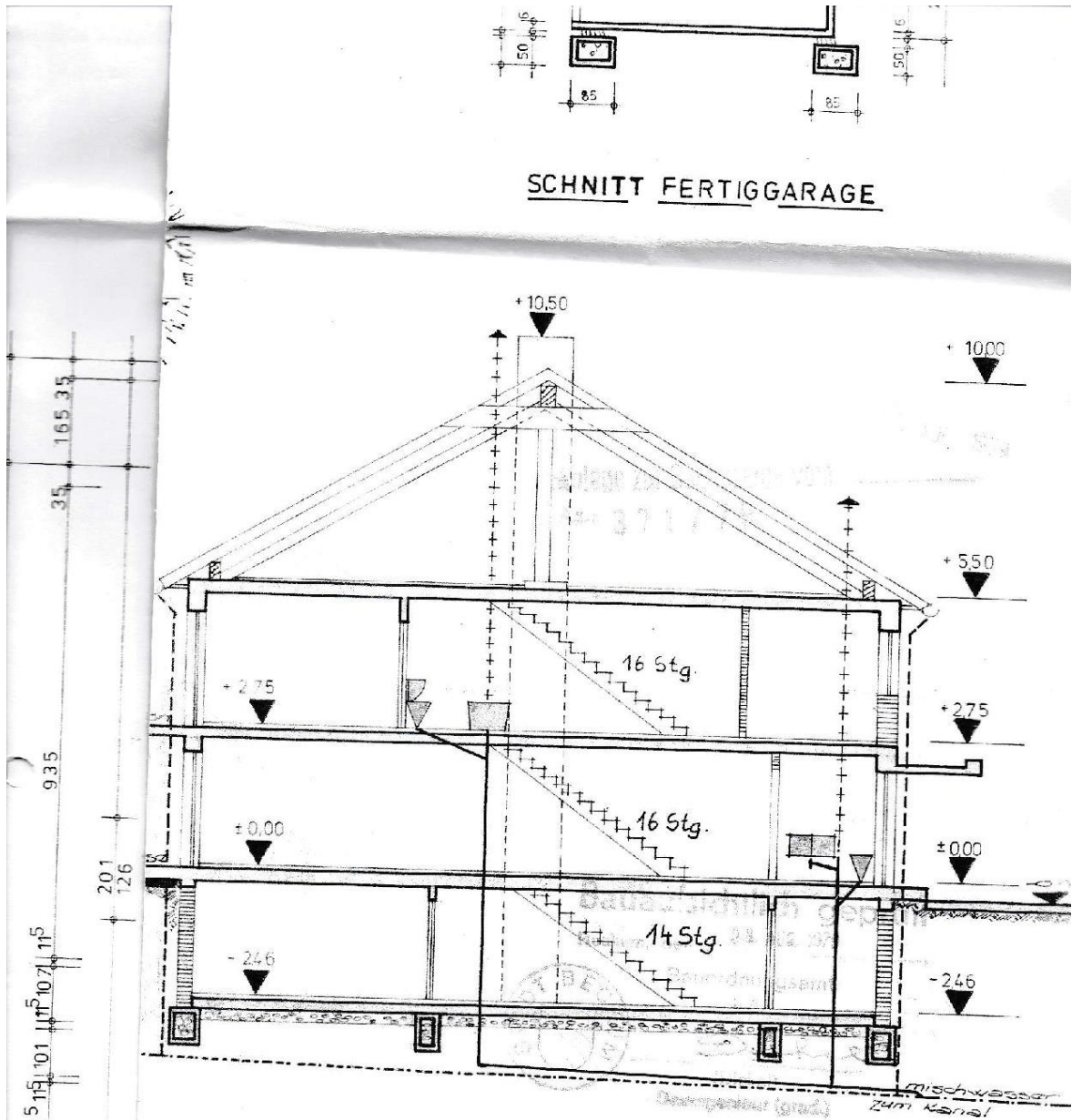
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Schnitt Entwässerung
Flur 1 Flurstück 134

	Bauvorhaben		Datum		Zeichen		
	BECKUM "FREUDENBERGSTR"		05.06. '79		A HA		
	EINFAMILIENHAUS MIT GARAGE		Gezeichnet		Geändert		
	GRUNDRISS UND SCHNITT		Geändert		Geändert		
Maßstab		Zeichnungsnummer					
1 : 100		2					