

Exposé

Einfamilienhaus in Ennigerloh

**reserviert!! Neubau Einfamilienhaus in Ennigerloh,
erweiterter Rohbau**



Objekt-Nr. OM-320646

Einfamilienhaus

Verkauf: **255.000 €**

Ansprechpartner:
Alexander Koch

Danziger Str. 8a
59320 Ennigerloh
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	549,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	154,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie können hier einen bereits errichteten Neubau im erweiterten Rohbau kaufen.

Welche Arbeiten sind im erweiterten Rohbau enthalten?

(siehe Fotos)

- Erdarbeiten
- Maurer- und Betonarbeiten
- Dacharbeiten (Dachstuhl, Holzfaserplatten, Dachziegel, Dachrinne, Fassadenplatten, Verkleidungsprofile)
- 3-Fachisolierverglaste Fenster der Firma VEKA, elektrische Rollläden
- Verblender (Klinker) mit Verfugen
- Außen Fensterbänke
- Planung und Baugenehmigung

Das Kaufgrundstück ist im Kaufpreis enthalten.

Warum verkaufen wir unsere Immobilien im erweiterten Rohbau?

Aufgrund verschiedener Möglichkeiten und Wünsche der neuen Eigentümer, im Bereich Elektro, Heizung und Sanitär, haben wir uns vor Jahren entschieden unsere Immobilien im erweiterten Rohbau zu verkaufen.

Gerne können wir Ihnen für die weiteren Baumaßnahmen unverbindlich Firmen empfehlen und eine grobe Kostenschätzung mitteilen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Sollte diese Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie eine Besichtigungstermin.

Für den Besichtigungstermin geben Sie den Name, die Anschrift, die Telefonnummer und die E-Mail Adresse an.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Alexander Koch

0151 28304992

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	22,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



