

Exposé

Wohnung in Schwerin

Sofort verfügbar! Moderne 3 Zimmer Wohnung im Herzen von Schwerin.



Objekt-Nr. **OM-320665**

Wohnung

Verkauf: **199.990 €**

19053 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	364 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im Herzen Schwerins besticht durch modernes Design, Helligkeit und einen sonnigen Balkon in Süd-Ost-Richtung mit Blick auf den ruhigen Innenhof – perfekt für entspanntes Frühstücken oder einen Kaffee in der Sonne!

Ausstattung

- 3 Zimmer mit durchdachtem Schnitt, ideal für Paare oder kleine Familien
- Sonniger Balkon in Süd-Ost-Richtung mit Blick auf den ruhigen Innenhof
- Modern und stilvoll renoviert
- Sofort Bezugsfertig
- Zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an Schwerins kulturelle Highlights

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Am Demmlerplatz wohnen Sie zentral und profitieren von einer exzellenten Anbindung an Schwerins beste kulturelle und städtische Highlights: Das berühmte Schweriner Schloss, die charmante Altstadt sowie das Mecklenburgische Staatstheater und das Staatliche Museum sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten das ganze Jahr über kulturelle Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind ebenso nur wenige Schritte entfernt, sodass alles für den täglichen Bedarf leicht erreichbar ist. Zudem ist die Wohnung optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was schnelle Wege in alle Teile der Stadt ermöglicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



z.B. Büro