

Exposé

Wohnung in München

Gepflegte 4-Raum-Altbau-Wohnung mit kleinem Balkon in München-Milbertshofen



Objekt-Nr. **OM-320666**

Wohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

80807 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	5.100 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte ruhige Wohnung, die im ersten Stock liegt, kann zum 01.02.2025 bezogen werden. Zu dem Apartment zählen vier attraktive Zimmer. Der Eingangsbereich ist mit einer praktischen Kammer ausgestattet. Das Schlafzimmer bietet mit seiner Größe ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank. Direkt neben dem Schlafzimmer befindet sich das größte Zimmer mit einem kleinen sonnigen Balkon (Seite Innenhof). Das Badezimmer wurde im Jahr 2015 komplett renoviert, hat ein Fenster, Fußbodenheizung und ist mit einer Badewanne ausgestattet. Das Highlight diese Wohnung ist der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Küche (die Wohnung wird ohne Küchenmöbel und Geräte vermietet). Die Wohnung verfügt auch über ein Gäste/Arbeitszimmer sowie ein großzügiger Kellerabteil (hell und trocken) und ein Tiefgaragen-Stellplatz im Nebengebäude. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Wird ohne Möbel und weiß gestrichen vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Der Stadtteil Milbertshofen befindet sich im Grenzbereich von Schwabing-Nord und erfreut sich zunehmender Beliebtheit.

Dies liegt an der hervorragenden Infrastruktur.

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal. Die Bushaltestelle, U2 Haltestelle Milbertshofen sowie die U3 Haltestelle Petuelring sind in nur wenige Gehminuten vom angebotenen Objekt entfernt.

Für die Freizeitgestaltung ist bestens gesorgt. In der Nähe befinden sich der Luitpold-, Petuel- sowie der Olympiapark.

Einkaufsmöglichkeiten:

Rewe, Penny, Rossmann, Metzger, Bäcker, wöchentlicher Markt

Infrastruktur:

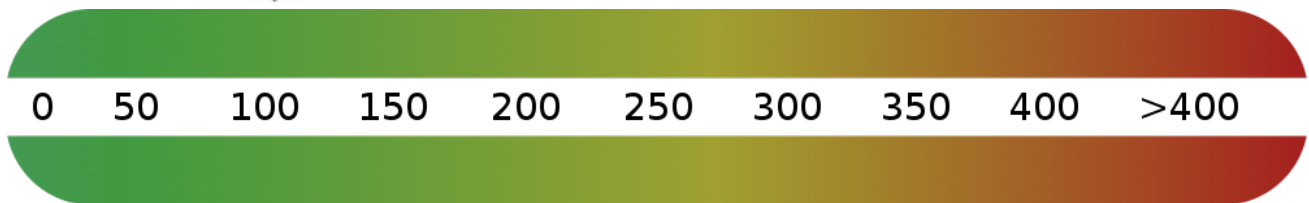
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kinderarzt, Krippe, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, verschiedene Restaurants, Sportverein TSV Milbertshofen, Bibliothek

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	106,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

