

Exposé

Wohnung in Hohenstein-Ernstthal

3-Raum-Eigentumswohnung mit EBK und Balkon



Objekt-Nr. OM-320678

Wohnung

Verkauf: **48.000 €**

Ansprechpartner:
Karsten Winter

Ernst-Thälmann-Siedlung 29
09337 Hohenstein-Ernstthal
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	61,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zu verkaufende 3-Raum-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 3 Eingängen und je 6 Mietparteien. Das Haus wurde Mitte der 90-iger Jahre grundlegend saniert. Die Wohnung besteht aus einem Flur, von dem aus man die Küche, das Schlafzimmer, Bad, Wohn- und Kinderzimmer betritt. Der Balkon ist nach Südwesten ausgerichtet und ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Zur Wohnung gehören ein Dachbodenanteil, eine Bodenkammer und ein Kellerraum.

Der gemeinsame Wäscheboden kann von allen Mietparteien genutzt werden.

Parkmöglichkeiten befinden sich ausreichend im öffentlichen Verkehrsraum bzw. kann in der näheren Umgebung angemietet werden.

Ausstattung

Die frisch renovierte Wohnung ist lichtdurchflutet, da alle Zimmer Fenster besitzen. Die Küche ist mit einem Fliesenspiegel versehen. Die Einbauküche, welche zur Wohnung gehört, weist einen gepflegten Zustand auf und ist mit Markengeräten ausgestattet. Zudem wurde hier auch die Waschmaschine integriert. Im renovierten Bad befinden sich eine Wanne, Waschbecken und das WC. Die Fußböden in Küche und Bad sind gefliest. Im Flur, im Wohnzimmer und im Kinderzimmer sind Laminat verlegt. Im Schlafzimmer wurde Textilbelag verlegt.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Seit 01.05.2024 ist die Wohnung zu eine JNKM von 3.840 EUR vermietet. Da die Wohnung vermietet ist, werden zum Schutz der Privatsphäre der Mieter keine Fotos von den Innenräumen veröffentlicht. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Absprache möglich. Die ETW wird für den Käufer provisionsfrei verkauft.

Lage

Die Wohnanlage ist im Hüttengrund von Hohenstein-Ernstthal gelegen. Die Stadt ist durch das Geburtshaus von Karl May und ihre traditionsreiche Rennstrecke bekannt, auf der jedes Jahr der Motorrad Grand Prix ausgetragen wird. In wenigen Gehminuten erreicht man die Innenstadt mit allen Versorgungsträgern. Die Haltestelle des Stadtbuses befindet sich unweit von der Wohnung entfernt. Die Stadt besitzt mehrere Kindergärten und alle Schularten. Das Gymnasium oder die Mittelschule sind in 10-15 Minuten fußläufig erreichbar. Über die A4 bzw. B180 gelangt man in kurzer Zeit nach Chemnitz oder Zwickau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Süd-West-Ansicht



Süd-Ansicht



Ausblick Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Bad