

# Exposé

## Wohnung in Werder OT Glindow

### Wohnen in Wassernähe



Objekt-Nr. **OM-320692**

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Mobil: 0172 5768303

Glindower Chausseestr. 144  
14542 Werder OT Glindow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1921	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	58,30 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.950 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das kleine Mehrfamilienhaus liegt in der Nähe zum Glindower See. Es wurde umfangreich saniert, die Wohnung wurde mit gehobenem Standard ausgestattet. Parkplätze sind auf dem Hof vorhanden.

## Ausstattung

Die angebotene Wohnung hat eine große Wohnküche und 2 Zimmer. Alles mit Vinyl in heller Eiche ausgestattet. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, kann jedoch eingebaut werden und ist dann im Mietpreis inbegriffen.

Die große Badewanne mit 1,90m und eine extra Dusche sind vorhanden. Das extra WC wurde angelegt, falls jemand das Bad belegt. Der Waschmaschinenanschluß ist im Bad vorhanden.

Ausreichend Steckdosen und 2x Multimediasdosen (vodafone) sind vorhanden.

Garten ist zur Mitbenutzung gestattet.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Anrufe werden bevorzugt, da die Beantwortung der Emailanfragen von meinem kleinen Zeitbudget abhängt.

## Lage

Glindow ist ein Ortsteil der Blütenstadt Werder / Havel, staatlich anerkannter Erholungsort.

Der Dorfkern von Glindow ist fußläufig zu erreichen. Es sind verschiedene Güter des täglichen Bedarfs zu erhalten. Bäcker, Fleischer, Apotheke, Fahrradfachgeschäft, div. Restaurants etc. Im Umkreis weniger Gehminuten sind ebenso mehrere Supermärkte vorhanden. Das Einkaufszentrum "Werderpark" befindet sich in ca. 2km Entfernung.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.

Bushaltestellen Richtung Potsdam, Werder und Nachbardörfer+ Zugverbindungen vom Bahnhof Werder (Regionalexpress 8 Fahrminuten bis Potsdam Hbf / 30min nach Berlin), Taktung halbstündlich) + Autobahn in ca. 6km Entfernung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



WC



Diele

# Exposé - Grundrisse

