

# Exposé

## Haus in Kakenstorf

### Lüneburger Heide, Ruhe, Natur, Hunde, nahe Hamburg



Objekt-Nr. OM-320694

### Haus

Vermietung: **3.500 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Marc Oberhokamp

21255 Kakenstorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1992	Mietdauer min.	4
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	4
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	05.05.2025
Energieträger	Gas	Frei bis	25.08.2025
Mietsicherheit	3.500 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	3.500 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	modernisiert	Geschlecht	Keine Einschr.
Carports	1	Max. Personen	3
Stellplätze	2	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Starten Sie Ihren Tag mit einer Tasse Kaffee oder Tee auf der Terrasse und genießen Sie den Blick in den Garten sowie die vielfältigen Annehmlichkeiten, die dieses Haus zu bieten hat.

Komfortables Schlafzimmer mit Kingsize-Boxspringbett und großem Smart-TV im Wohnzimmer.

Voll ausgestattete Küche: Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle – alles da für Ihren Aufenthalt.

Zwei moderne Badezimmer: Vollbad im Obergeschoss mit Badewanne und großen Spiegeln sowie ein Bad im Erdgeschoss mit bodengleicher Dusche – perfekt für Komfort und Entspannung.

Zusätzliche Schlafmöglichkeit für einen dritten Gast auf dem ausziehbaren Sofa im Wohnzimmer.

Kostenlose Parkplätze inklusive Doppel-Carport und ein komplett eingezäuntes Grundstück für maximale Privatsphäre und Sicherheit.

Jetzt anfragen und Ihr neues Zuhause auf Zeit genießen!

## Ausstattung

Komplett ausgestattetes Ferienhaus – ideal für einen sorgenfreien Aufenthalt: Alle Möbel und Geräte sind vorhanden, sodass es Ihnen an nichts fehlt.

Gemütliche Schlafmöglichkeiten: Ein komfortables Kingsize-Boxspringbett im Schlafzimmer sorgt für erholsamen Schlaf, und das ausziehbare Sofa im Wohnzimmer bietet Platz für einen weiteren Gast.

Wohnbereich zum Entspannen: Der großzügige Wohnbereich ist mit einem modernen Smart-TV und bequemen Sitzmöglichkeiten ausgestattet – ideal für entspannte Abende.

Voll ausgestattete Küche: Von Herd und Backofen bis hin zu Mikrowelle und Geschirrspüler – die Küche bietet alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen.

Moderne Badezimmer: Das Obergeschoss-Bad lädt mit Badewanne und großen Spiegeln zum Entspannen ein, während das Erdgeschoss-Bad mit einer bodengleichen Dusche Komfort auf hohem Niveau bietet.

Parkmöglichkeiten und Privatsphäre: Ein Doppel-Carport und das komplett eingezäunte Grundstück bieten Komfort und Privatsphäre, damit Sie sich voll und ganz wie zuhause fühlen können.

Mit dieser Ausstattung ist das Ferienhaus ideal für einen entspannten Aufenthalt.

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Das Haus wird von Mai bis August 2025 als Ferienhaus voll möbliert vermietet.

Der taggenaue Bezug des Hauses, lässt sich abstimmen. Möglicher Belegungszeitraum jedoch nur innerhalb des 05.05.2025 bis 25.08.2025 möglich!

Bei Anfrage, bitten wir um eine kurze Erläuterung warum du dieses Haus in dieser Zeit mieten möchtest. Vielen Dank!

## Lage

Malerische Lüneburger Heide: Das Ferienhaus befindet sich in der wunderschönen Lüneburger Heide, ideal für Naturfreunde und Wanderer. In der Nähe erwarten dich beliebte Wanderziele wie der Brunsberg und das Büsenbachtal – perfekt für ausgedehnte Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten.

Nahe an Hamburg: Dank der ausgezeichneten Lage ist die lebendige Metropole Hamburg nur 30 Minuten mit dem Auto entfernt. Perfekt für Tagesausflüge, um kulturelle Highlights, Shopping oder das aufregende Nachtleben zu erleben.

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Die Region bietet zahlreiche Aktivitäten wie Radtouren, Reitausflüge und Naturerkundungen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind ebenfalls schnell erreichbar, sodass du deinen Aufenthalt rundum genießen kannst.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bequemes Sofa im Wohnzimmer



Boxspring Bett 180x200cm



65 Zoll Smart TV mit Netflix



# Exposé - Galerie



Modernes Vollbad mit Dusche



Zweites Vollbad

# Exposé - Galerie



Badewanne im zweiten Bad



Voll ausgestattete Küche



# Exposé - Galerie



Siemens Kaffeevollautomat



Essbereich mit Gartenblick



# Exposé - Galerie



Einrichtung im Landhaus Stil



Blick auf den Gartenteich



Große Terrasse mit Garten



# Exposé - Galerie



Sitzinsel auf der Terrasse



Hollywoodschaukel, Terrasse



# Exposé - Galerie



Hunde Willkommen



Eingangsbereich