

Exposé

Wohnung in Erfurt

Frisch sanierte 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage Erfurts



Objekt-Nr. **OM-320695**

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonas Weber

Fritz-Büchner-Straße 12c
99086 Erfurt
Thüringen
Deutschland

Etagen	5
Zimmer	3,00
Wohnfläche	62,00 m ²
Energieträger	Fernwärme
Summe Nebenkosten	200 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.01.2025
Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte, frisch sanierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon !

Lage:

In einer ruhigen und dennoch sehr gut angebundenen Wohngegend erwartet Sie diese frisch sanierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon, die ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige ist.

Objektbeschreibung:

Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen ca. 62 m² alles, was das Herz begehrt. Sie betreten die Wohnung und werden von einem einladenden Flur empfangen, der Sie in die verschiedenen Räume führt.

Ausstattung:

- 3 helle Zimmer: Ideal nutzbar als kombinierter Wohn- & Essbereich, Schlaf- und Arbeitszimmer.
- Balkon: Genießen Sie entspannte Stunden im Freien mit Blick ins Grüne.
- Keller: Zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.

Zustand:

Die Wohnung wurde frisch saniert und erstrahlt in neuem Glanz. Hochwertige Materialien sorgen für ein angenehmes Wohnambiente.

Miete:

Die monatliche Miete beträgt 750 € exkl. Nebenkosten.

Fazit:

Diese Wohnung ist eine großzügig geschnittene Wohnung und bietet Ihnen ein hohes Maß an Lebensqualität.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, die Ihnen eine hervorragende Lebensqualität bietet.

Das Stadtzentrum ist in wenigen Gehminuten gut erreichbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie zudem Haltestellen für Busse als auch Straßenbahnen, die Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Stadtteile ermöglichen.

Für den täglichen Bedarf sind Sie bestens versorgt: In nur wenigen Minuten erreichen Sie

Supermärkte, Bäcker und weitere Lebensmittelgeschäfte, die Ihnen eine breite Auswahl an

Lebensmitteln und Haushaltswaren bieten. Darüber hinaus befinden sich einige gastronomischen Angeboten in unmittelbarer Nähe.

Die Umgebung ist zudem von einer angenehmen Nachbarschaft geprägt. Erholsame

Spaziergänge sind ebenfalls problemlos möglich.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und der nötigen Ruhe, um sich nach einem langen Tag zu entspannen. Hier wohnen Sie zentral und dennoch in einer angenehmen Atmosphäre – ein idealer Ort, um sich wohlfühlen!

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)

Exposé - Galerie



Zimmer 2 (1)



Zimmer 2 (2)

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Küche

Exposé - Galerie



Bad (1)



Bad (2)

Exposé - Galerie

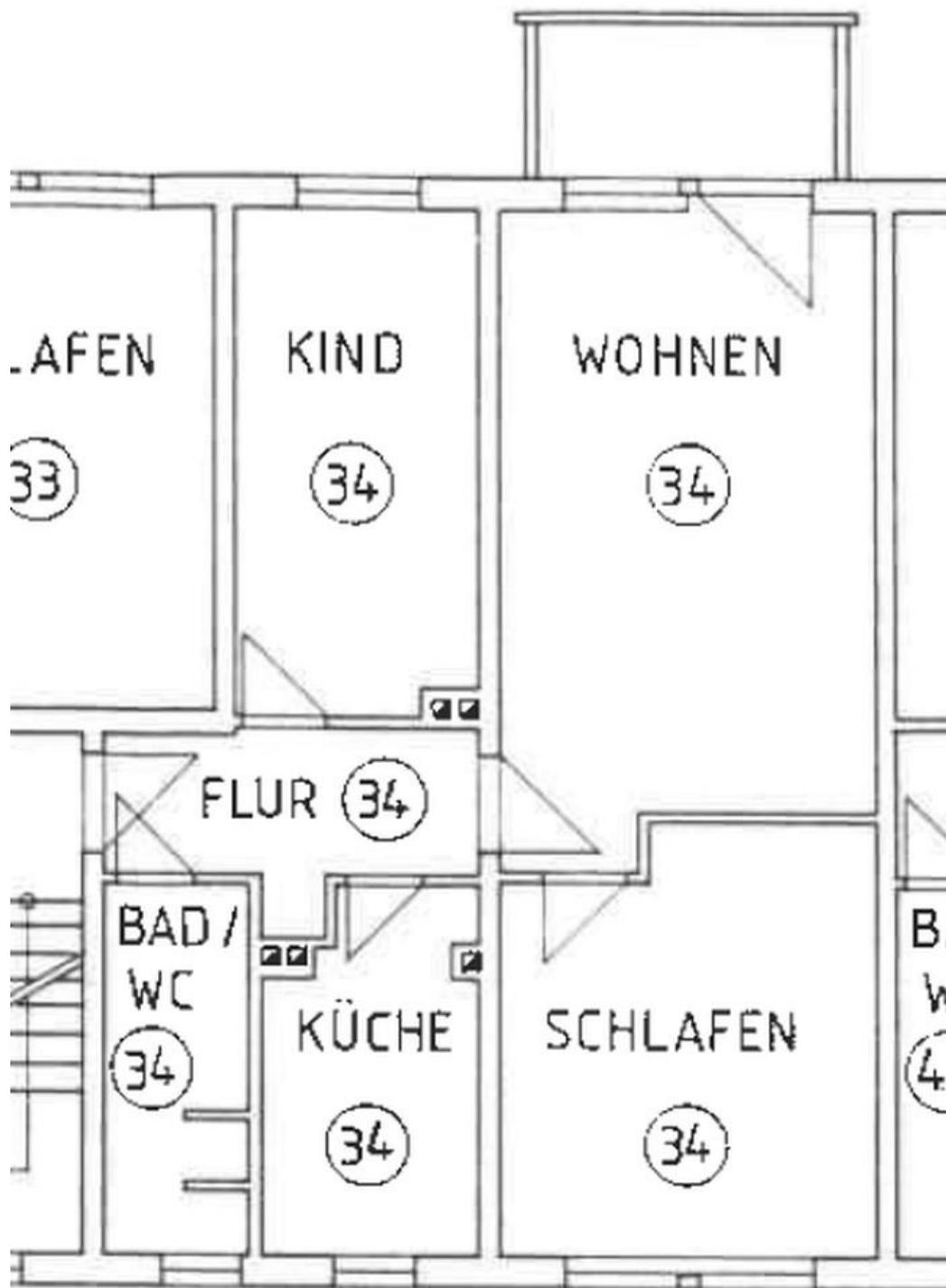


Balkon (1)



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss