

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Herrenalb

### 2 Zimmer Wohnung / Parkett / Marmorbad / Bad Herrenalb



Objekt-Nr. **OM-320705**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Graf-Berthold-Str. 18  
76332 Bad Herrenalb  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss - ab 01.12.24 zu vermieten.

- 70 m<sup>2</sup>
- Graf-Berthold-Straße in Bad Herrenalb
- Parkett
- Marmorbad
- Schlafzimmer ohne Schräge
- großzügiges Wohnzimmer mit Schräge
- Waschmaschinenanschluss für alle im Keller mit großem Trockenraum

500 EUR Kaltmiete (inkl. Antenne)

+ 180 EUR Nebenkosten (Wasser, Hausreinigung, Winterdienst inkl.)

= 680 EUR Warmmiete

+ optional:

Garagenstellplatz für 50 EUR

3 Kaltmonatsmieten Kautions sind vor Einzug zu hinterlegen (1500 EUR)

Nichtraucher bevorzugt.

Bei Fragen zur Wohnung und für einen Besichtigungstermin, senden Sie bitte eine E-Mail mit Informationen zu Ihnen und Ihren Kontaktdaten zu. Falls Interesse von unserer Seite aus besteht, werden wir Sie telefonisch(!) kontaktieren.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

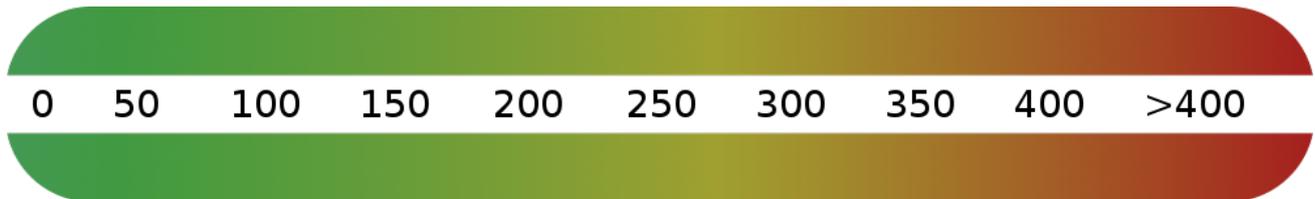
## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	150,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Z1

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Z2



Z2

# Exposé - Galerie



Z2



Z2

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche