

Exposé

Bürofläche in Berlin

Büroflächen über 2 Etagen nahe Gropiuspassagen



Objekt-Nr. **OM-320706**

Bürofläche

Vermietung: **4.700 € + NK**

Ansprechpartner:
confidentia consulting GmbH

Johannisthaler Chaussee 394
12351 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	590 €	Büro-/Praxisfläche	258,41 m ²
Heizkosten	300 €	Gesamtfläche	318,79 m ²
Mietsicherheit	12.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erdgeschoß und 1. OG in einem Haus mit eigenem Zugang direkt von der Straße.

Das Büro ist mit bodentiefen Fenstern und Fußbodenheizung ausgestattet. EG und 1. OG sind mit einer Wendeltreppe verbunden. Das Erdgeschoss ist ein großer Raum mit WC mit ca. 135 m². Das 1.OG ist unterteilt in 4 Büros, Besprechungsraum/Büro Küche und 2 WC,s verteilt auf ca. 123 m². Das ca. 60 m² große Kellergeschoss ist über eine Wendeltreppe vom EG mit Zugangssicherung erreichbar. Hier befinden sich weitere 4 Räume.

Ausstattung

Die Nettokaltmiete und die Vorauszahlungen sind zzgl. 19 % Ust.

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

confidentia consulting GmbH

GF Kerstin Beelitz

Johannisthaler Chaussee 402

12351 Berlin

E-Mail: info@confidentia-consulting GmbH

Amtsgericht Charlottenburg, HRB 21 032

Lage

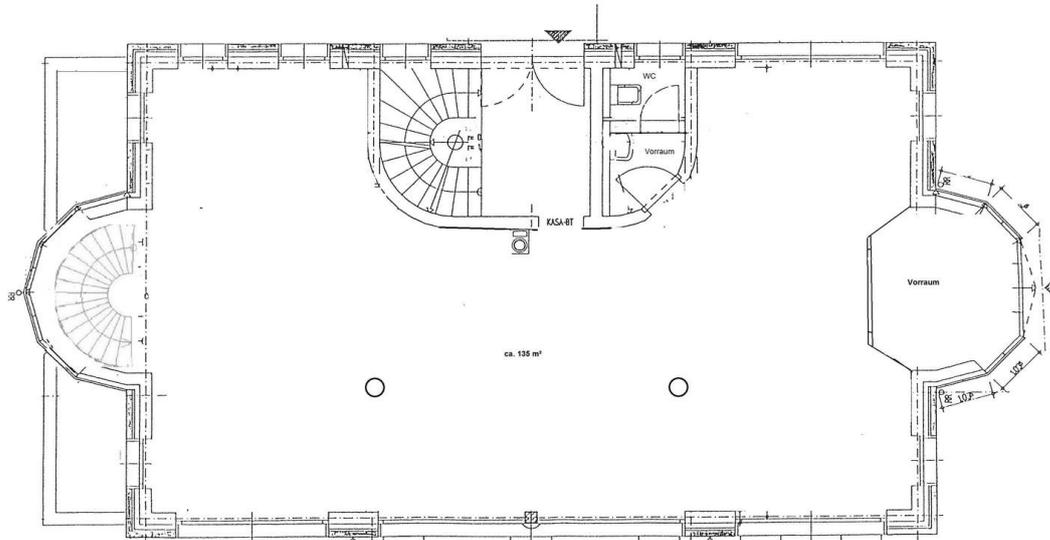
Das Haus befindet sich in der Nähe der Gropiuspassagen in Berlin Buckow. Die Verkehrsanbindung ist durch diverse Busverbindungen und den U-Bahnhof Johannisthaler Chaussee sehr gut. Die nächste Autobahnauffahrt ist in 10 Minuten zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	6,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	130,00 kWh/(m ² a)

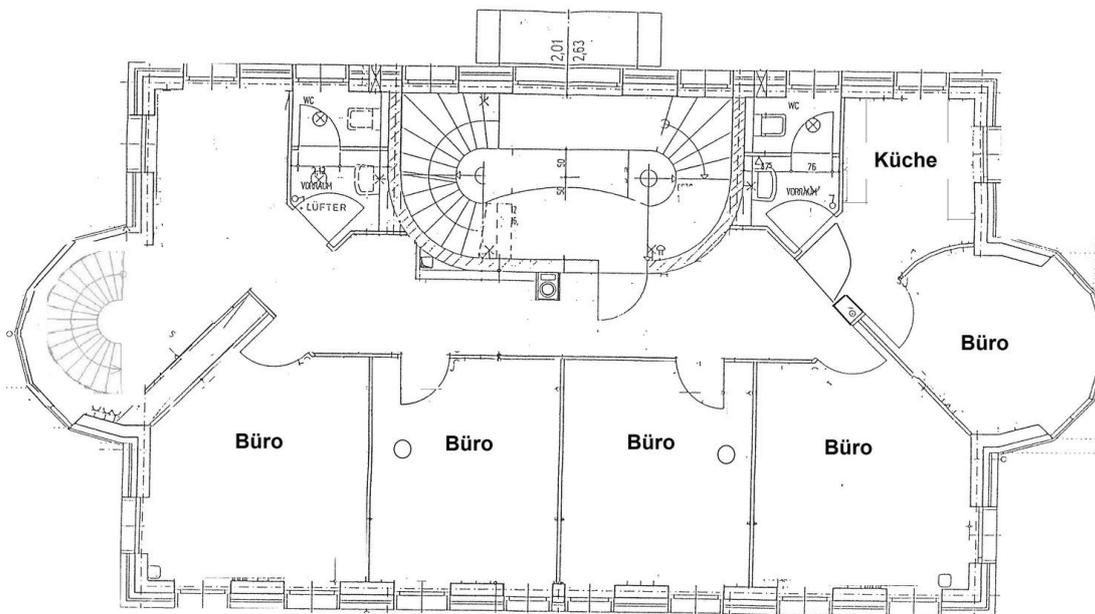
Exposé - Grundrisse

Johannisthaler Chaussee 394, 12351 Berlin Erdgeschoss



Grundriß EG

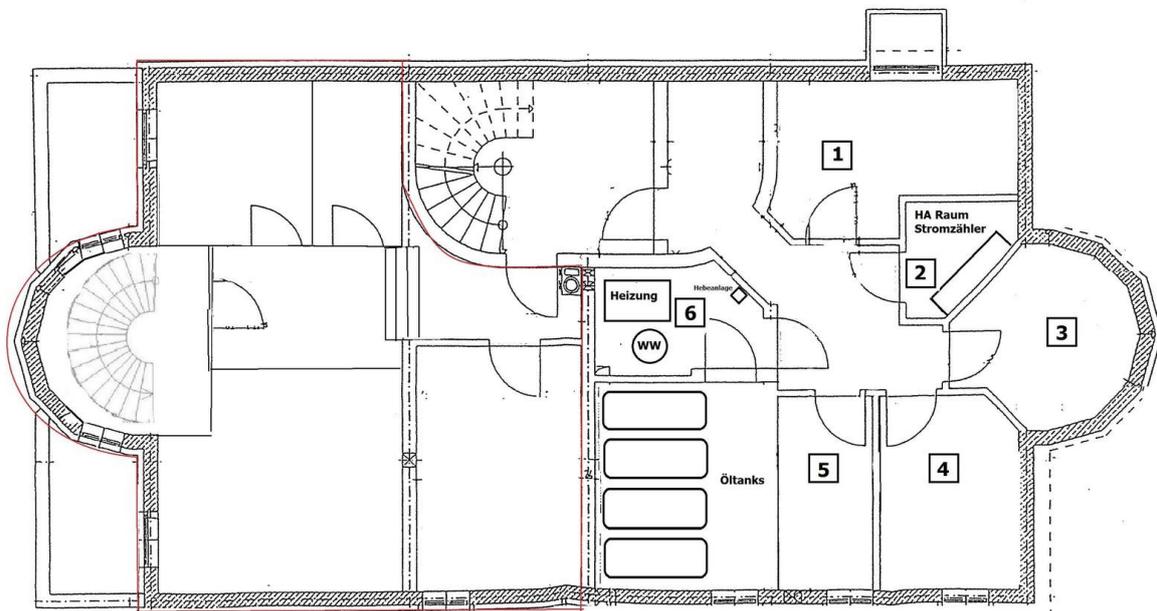
Johannisthaler Chaussee 394 1.OG



Grundriß 1.OG

Exposé - Grundrisse

Johannisthaler Chaussee 394 Keller



Grundriß Keller (rot umrandet)