

Exposé

Haus in Grossostheim

Wohnen im lichtdurchfluteten, vollausgestatteten Japandi Haus mit Garten und Kaminofen



Objekt-Nr. OM-320722

Haus

Vermietung: **2.400 € pro Monat**

Mobil: 0162 7933093

Lehmgrubenweg 1a
63762 Grossostheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2001	Stellplätze	1
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	5,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Frei ab	01.11.2024
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.400 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	renoviert	Max. Personen	6
Carports	1	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Für die Freunde des minimalistischen japanisch/skandinavischen (Japandi) Einrichtungsstils ist unser Haus genau das richtige Domizil, um sich zu entspannen und rundum wohlfühlen.

Das exklusiv möblierte 5-Zimmer Haus mit Garten verfügt über

- eine vollausgestattete Küche,
- ein lichtdurchflutetes Esszimmer,
- ein Wohnzimmer mit Kaminofen,
- 3 mit Boxspringbetten ausgestattete Doppel- bzw. Zweibettzimmer,
- ein großes Bad mit Dusche und Badewanne und
- eine separate Gästetoilette im Eingangsbereich.

Das helle und lichtdurchflutete Reihenendhaus wurde kürzlich frisch renoviert und ausgestattet. Es wurden nur hochwertigste Materialien wie Buche Echtholzparkett in den Schlafräumen und bodenbeheizte Fliesen in der Küche, Wohn- und Esszimmer verwendet.

Das Domizil befindet sich am ruhig gelegenen Ortsrand von Großostheim mit ausreichenden Parkmöglichkeiten.

Der Hauseingang liegt im Erdgeschoss und kann barrierefrei betreten werden.

Der Essbereich mit offener, vollausgestatteter Küche ist großzügig gestaltet und am 2,40m langen Esszimmertisch aus Eichenholz können bis zu 6 Personen bequem Platz nehmen. Ein Hochstuhl für Ihre Kind bieten wir Ihnen bei Bedarf kostenfrei an. Von Essbereich aus gelangt man über eine Seitentüre direkt auf das Sonnendeck, welches zur Entspannung auf der Sonnenliege einlädt.

Das angegliederte Wohnzimmer ist mit einer Echtledercouch und -sessel und einem Flachbild-TV ausgestattet. Zudem bietet es einen Holz-Kaminofen, der in kälteren Jahreszeiten für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre sorgt.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Gartenterrasse, welche Sitzgelegenheiten für 6 Personen bietet.

Die 3 Schlafzimmer befinden sich in den oberen Stockwerken und können jeweils als Doppel- oder Zweibettzimmer genutzt werden. Für einen erholsamen Schlaf sind alle Schlafzimmer mit neuen Boxspringbetten und hochwertigen Taschenfederkernmatratzen in Hotelqualität ausgestattet. Auf bietet jedes Zimmer ausreichend Stauraum für Ihre Kleidungsstücke, zwei Zimmer verfügen über einen Schreibtisch, an dem Sie entspannt Ihrer Arbeit nachgehen können.

Eines der Schlafzimmer bietet als Rückzugsort einen Balkon, der einen schönen Ausblick auf dem Garten und ins Grüne ermöglicht. Im Obergeschoss befindet sich das geräumige 3. Schlafzimmer, welches in japanisch / skandinavischem Stil eingerichtet wurde. Ein zusätzliches Babybett können wir Ihnen bei Bedarf kostenfrei zur Verfügung stellen.

In der ersten Etage befinden sich zudem das moderne Tageslichtbad, welches mit einer Badewanne, Dusche, WC und zwei Waschbecken ausgestattet ist. Zur Aufbereitung Ihrer Wäsche steht Ihnen eine Waschmaschine, ein Bügelbrett, ein Bügeleisen und ein Wäscheständer zur Verfügung.

Das Haus ist mit einem Saugroboter ausgestattet, der für eine kontinuierliche Grundreinigung der Fußböden sorgt.

Ausstattung

Mietstaffel:

1-2 Personen: 2.400 € / Monat (90 qm Wohnfläche, 1 Schlafzimmer)

3-4 Personen: 2.800 € / Monat (105 qm Wohnfläche, 2 Schlafzimmer)

5-6 Personen: 3.200 € / Monat (120 qm Wohnfläche, 3 Schlafzimmer)

Der in der Anzeige gezeigte Preis gilt für die Miete durch 1-2 Personen mit 90qm Wohnfläche und einem Schlafzimmer.

Reinigung und Nutzungseinschränkungen:

Es erfolgt eine wöchentliche Handtuchwechsell und alle 14 Tage ein Wechsel der Bettwäsche.

Die Außenanlagen werden durch den Vermieter betreut.

Das Rauchen im gesamten Haus und das Mitbringen von Haustieren ist nur nach Rücksprache gestattet.

Die Untervermietung der Mieträume ist nicht gestattet.

Zur Hausreinigung kann auf Wunsch ein separater, 14-tägiger Reinigungsservice angeboten werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt sehr ruhig am Ortsrand, wobei in Verbindung mit einem kleinen Spaziergang alle Einkaufsmöglichkeiten, der historische Marktplatz und die vielen Sportstätten und im Sommer das Freibad erreicht werden können.

Die Altstadt von Großostheim beeindruckt mit ihrem historischen Charme und gut erhaltenen Fachwerkhäusern. In den Gässchen der Altstadt finden sich gemütliche Cafés und traditionelle Gasthäuser, die zum Verweilen und Genießen der regionalen Küche einladen. Durch die Nähe zu Spessart und Odenwald ist Großostheim "grün" umschlossen und ausgedehnte Wanderungen oder Fahrradtouren sind ein Muss für alle Naturliebhaber.

Großostheim ist eine Gemeinde mit Charme, die Ihren Bürgern viel zu bieten hat: Kindergärten, Schulen, ärztliche Versorgung, viele Freizeitaktivitäten für Jung und Alt, Feste wie das Bachgaufest, Märkte und Konzerte, diverse Einkaufsmöglichkeiten in Supermärkten aber auch Einzelhandelsgeschäften in der Altstadt, traditionell moderne Gastronomie für jeden Geschmack und vieles mehr. Unsere persönlichen Freizeittipps haben wir Ihnen in der Ferienwohnung als kleine Ideensammlung hinterlegt.

Die gute Verkehrsanbindung von Großostheim macht es zu einem idealen Ausgangspunkt, um sowohl das bayerische Aschaffenburg wie auch das hessische Frankfurt zu erreichen. Ein Auto benötigen sie bei dieser Unterkunft nicht unbedingt, da eine gut frequentierte Bushaltestelle in ca. 5 Minuten zu Fuß erreicht werden kann.

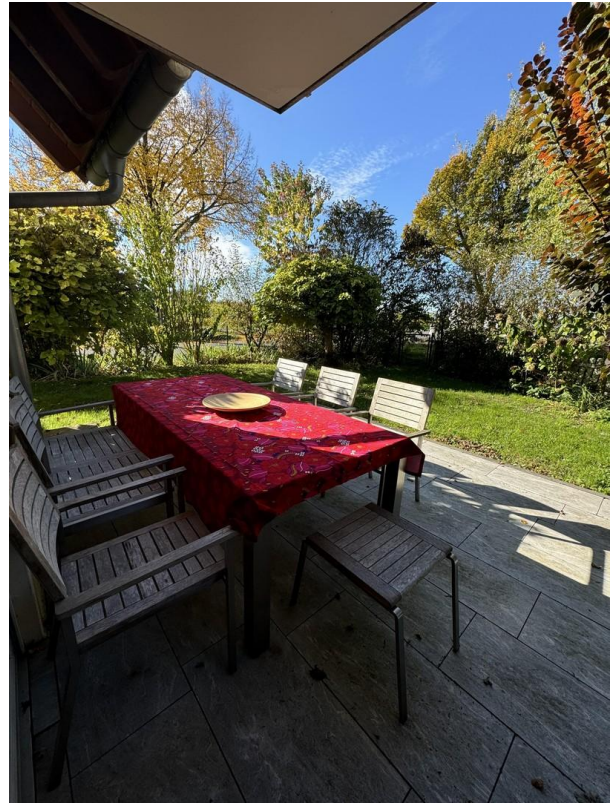
Zentrale Lage inklusive - in nur wenigen Gehminuten:

- Nächste Drogerie / Apotheke: 10 Minuten
- Historischer Marktplatz: 15 Minuten
- Nächster Supermarkt: 10 Minuten
- Nächste Bushaltestelle: 5 Minuten
- Freischwimmbad: 8 Minuten

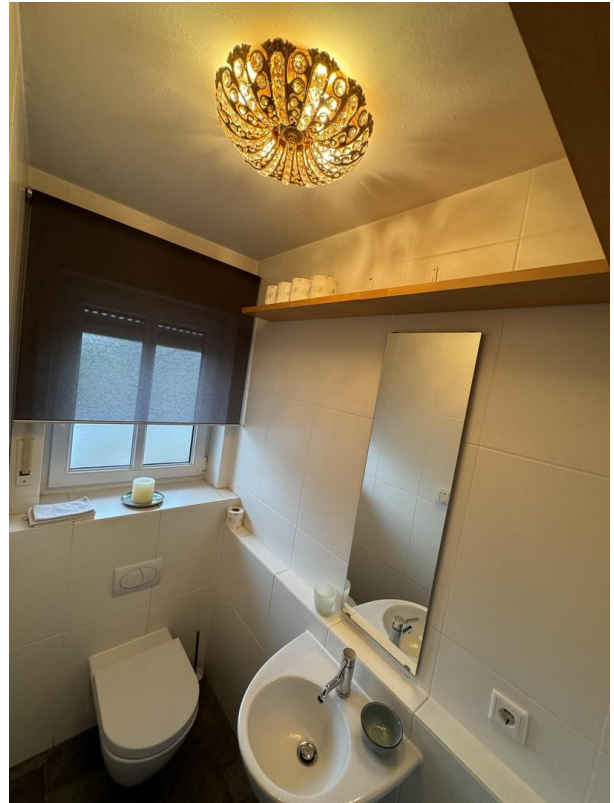
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

