

Exposé

Ladenlokal in Witten

Renovierungsbedürftiges Ladenlokal in Witten



Objekt-Nr. **OM-320725**

Ladenlokal

Vermietung: **999 € + NK**

Sprockhövelerstr 118
58455 Witten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	327,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Verkaufsfläche	225,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Front zur Straße beträgt 13m, sodass eine gute Sichtbarkeit gegeben ist. Die Einheit ist in einem renovierungsbedürftigen Zustand und muss vom Mieter grundlegend renoviert bzw. saniert werden (Elektrik, Wcs, Bodenbeläge, Decken,...).

Es wird ein langfristiger Mieter mit guter Bonität gesucht.

Gerne können Sie dem Eigentümer ein Angebot über die Miete unterbreiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Bitte geben Sie in der Anfrage eine Telefonnummer, sowie die beabsichtigte Nutzung an.

Bitte teilen Sie in der Anfrage kurz die geplante Nutzung mit.

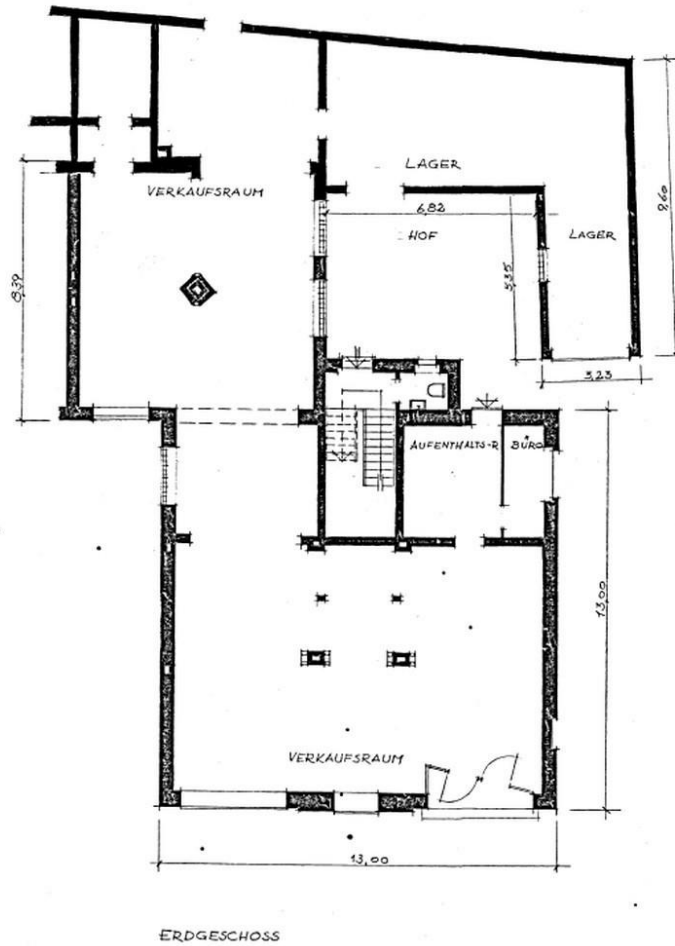
Lage

Die Einheit befindet sich in zentraler Lage von Witten-Heven. Der Bahnhof ist fußläufig (10 Minuten) zu erreichen. An der Straße gibt es ausreichend Parkgelegenheiten.

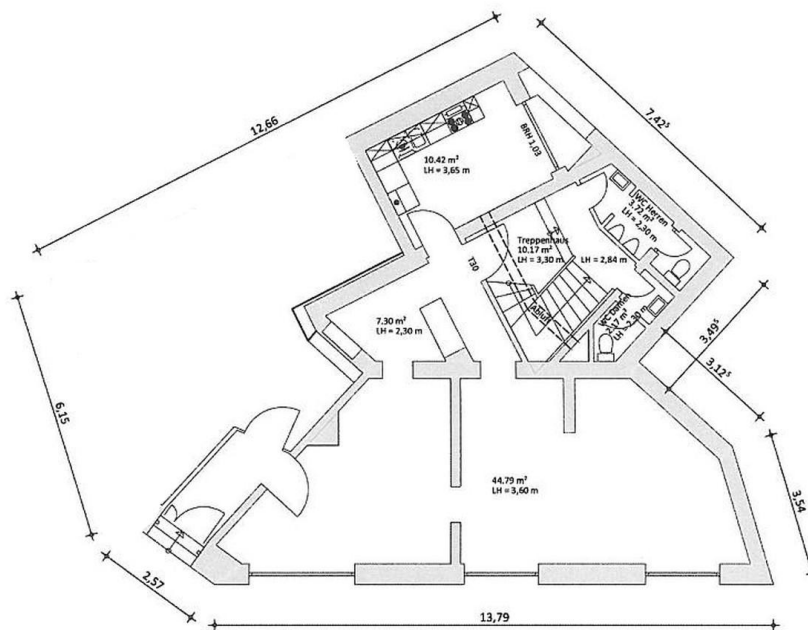
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS