

Exposé

Wohnung in Berlin

PROVISIONSFREI Neubau im kinderfreundlichsten und grünsten Kiezgebiet der Stadt



Objekt-Nr. **OM-320727**

Wohnung

Verkauf: **590.000 €**

Ansprechpartner:
Wohnung Pankow

13156 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	79,26 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	510 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die PROVISIONSFREI familienfreundliche Wohnung befindet sich in einem modernen Neubau, der Ende 2021 errichtet wurde. Hohe Bauqualität mit moderner Ausstattung, Zentralheizungsraum und gut organisiertem Gelände. Garten und Gebäude werden regelmäßig gepflegt.

- A+ Energiebewertung
- Geräumiger Keller, sichere Fahrradräume, großer Aufzug
- Vodafone/Telekom-Glasfasernetz 1000 Mbit/s
- Spielplatz mit Sandkasten und Schaukel

Die Wohnung befindet sich auf der 1 Etage. Es hat eine Menge Licht während des Tages, die Zimmer sind hell. Aber dank der Jalousien und eine große Isolierung Raumtemperatur ist stabil. Die Wohnung braucht keine zusätzliche Kühlung im Sommer, auch in der Hitzewelle bleibt es angenehm. Im Winter ist die Wohnung großartig, um die Wärme zu halten und beheizte Fußböden bieten Kontrolle über die Temperatur in jedem Zimmer.

Es gibt ein Hauptschlafzimmer, 2 Badezimmer, einen Raum für ein Büro oder Kinder und ein geräumiges Wohnzimmer mit angeschlossener Küche. Ein Balkon hat genug Platz, um Pflanzen oder Blumen wachsen.

Ausstattung

Ausstattung

Fußbodenheizung Eichenparkett

CAT6E Netzkabel für 10Gbit LAN

Fliesen in der Küche und 2 Bädern

Heizkörper mit externer Stromversorgung zum Trocknen/Heizen eines Badezimmers im Bedarfsfall.

Holz-Öko-Fenster bieten flexible Positionen zur Steuerung des Luftstroms

Moskitonetz/Sonnenschutz an den Fenstern

moderne Holzjalousie im Wohnzimmer

Küche

Die moderne Nobilia-Küche geht bis zur Decke und bietet viel Stauraum. Die Arbeitsplatte und der Küchenkragen sind aus einem unzerstörbaren, steinähnlichen Dekton-Material gefertigt. Die Küche folgt einem maßgeschneiderten Design, das eine große Spüle ermöglicht und den Platz in den Ecken optimal ausnutzt. Die Geräte sind das Beste, was 2022 auf dem Markt erhältlich war - Induktionskochfeld, Backofen mit Pyrolyseunterstützung, Geschirrspüler mit einem zusätzlichen Regal für Besteck, Wasserhahn mit Berührungssensor, geräumiger Kühlschrank mit Gefrierfach.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Für den Käufer PROVISIONSFREI

Lage

Der Lage ist ein Paradies für Familien und wahrscheinlich der grünste Teil der Stadt mit Baumkronen, die einen grünen Bogen über den Straßen bilden. Es gibt viele schöne Straßen, in denen man spazieren gehen kann. Mehr als 15 KiTas sind zu Fuß erreichbar, viele Spielplätze, 3 tolle Parks und sogar ein kleiner Wald.

Supermärkte REWE, Edeka, Netto, Penny, Den's Biomarkt, Rossman und andere sind in der Nähe. Das Gebiet wird von den Lieferdiensten Lieferando und Wolt abgedeckt. In der Umgebung gibt es auch einige gute Restaurants.

Es gibt gute Verkehrsanbindungen mit Straßenbahnen und Bussen: 150, 250, M1 und so weiter. Der nächstgelegene Bahnhof ist in 1-2 Minuten zu erreichen. In Pankow angekommen, sind S- und U-Bahnen verfügbar. Auch die S-Bahn Schönholz ist über einen Parkweg zu erreichen. Das nächstgelegene Einkaufszentrum ist das Rathaus Center Pankow (10 Minuten mit der Straßenbahn). Die Schönhauser Arcaden sind 20 Minuten mit der Straßenbahn entfernt. Miles Carsharing kann direkt auf der Straße geparkt werden, Freenow- und Sixt-Zonen beginnen ein paar Straßen weiter. Es gibt auch immer Parkplätze in der Nähe, falls Sie ein Auto besitzen. Die Autoanbindung ist ebenfalls gut, sowohl die A111 als auch die A114 sind schnell zu erreichen und IKEA ist nur 25 Minuten entfernt.

In nur 15 Minuten mit dem Fahrrad erreichen Sie die Felder außerhalb der Stadt und ein kleines Naturschutzgebiet oder einen botanischen Garten mit Tieren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hof mit dem Spielplatz



Grüne Straßen

Exposé - Galerie



Grüne Straßen



Haus

Exposé - Galerie



Grüne Straßen



Treppe und Fahrstuhl

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Moderne Küche

Exposé - Galerie



Moderne Küche



Exposé - Galerie



In der Nähe des Schlossparks

Exposé - Grundrisse

