

Exposé

Einfamilienhaus in Kardorf

**Haus mit Garten und Garage zur Miete in ruhiger Lage in
87758 Kronburg Ortsteil Kardorf**



Objekt-Nr. **OM-320731**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.580 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniela Linder

87758 Kardorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	3.160 €
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	150,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Kronburg, im beschaulichen Ortsteil Kardorf, wartet ab sofort ein großzügiges und solides Einfamilienhaus auf neue Mieter. Das Haus besticht durch eine Wohnfläche von 150 m², die sich auf vier gut geschnittene Zimmer verteilt und ein vielseitiges Raumangebot bietet. Die ruhige Lage und die durchdachte Raumaufteilung machen es besonders attraktiv für Familien und Paare, die viel Platz und Komfort schätzen.

Ein Highlight dieses Hauses ist der große, gepflegte Garten, der sowohl für entspannte Stunden im Freien als auch für die Kinder viel Raum zum Spielen bietet. Hier können zukünftige Bewohner Grillabende genießen, kleine Gartenprojekte verwirklichen oder einfach die Natur in privater Atmosphäre erleben.

Die dazugehörige Garage stellt eine komfortable und sichere Abstellmöglichkeit für das Auto bereit und bietet zusätzlich Schutz vor Witterungseinflüssen.

Ein weiterer Pluspunkt ist der geräumige Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Garten, der zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte oder andere Dinge bietet und damit für Ordnung und Übersichtlichkeit im Wohnbereich sorgt.

Lage

Kardorf ist ein kleiner, idyllischer Ortsteil der Gemeinde Kronburg im schwäbischen Landkreis Unterallgäu in Bayern. Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen, ländlichen Atmosphäre mit weiten Feldern, sanften Hügeln und malerischen Landschaften, die zur Entspannung einladen. Kardorf eignet sich ideal für Naturliebhaber und alle, die das Leben abseits des Trubels genießen möchten. Hier bietet sich eine hohe Lebensqualität mit viel Ruhe und Erholung im Grünen.

Die Gemeinde Kronburg, zu der Kardorf gehört, liegt strategisch günstig und ist über die nahegelegene A96 gut an größere Städte wie Memmingen angebunden. Kronburg selbst hat einen charmanten Ortskern und ist bekannt für das historische Schloss Kronburg, das aus dem 13. Jahrhundert stammt und heute eine beeindruckende Sehenswürdigkeit darstellt. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wander- und Radwege, kleine Seen und ein dichtes Netz an Erholungsorten sind in der Region zu finden.

Kardorf und Kronburg sind zudem familienfreundliche Orte mit einer guten Infrastruktur für den täglichen Bedarf, einer lebendigen Dorfgemeinschaft und der Möglichkeit, die Vorzüge des ländlichen Lebens in Reichweite der Stadt zu genießen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



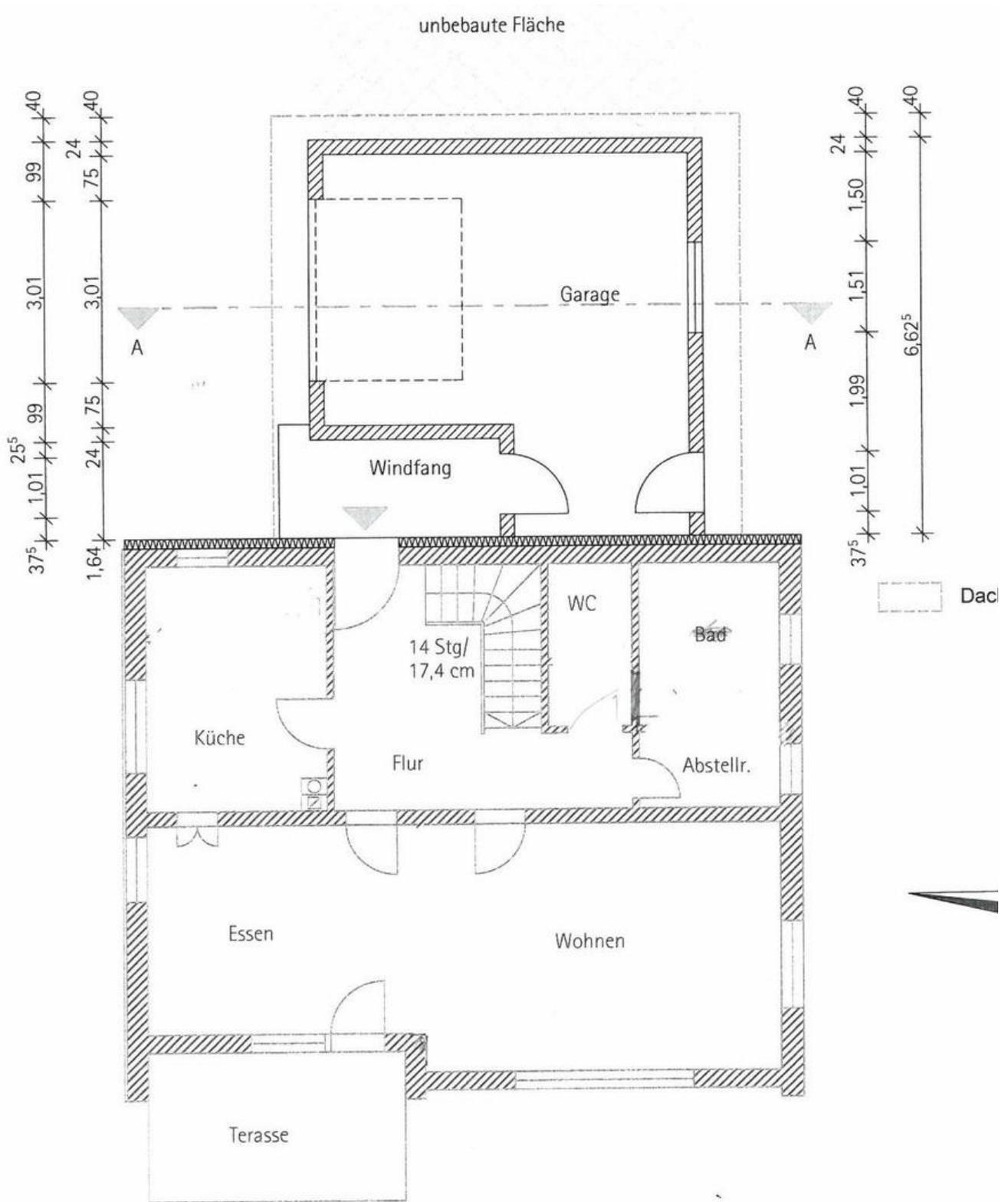
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

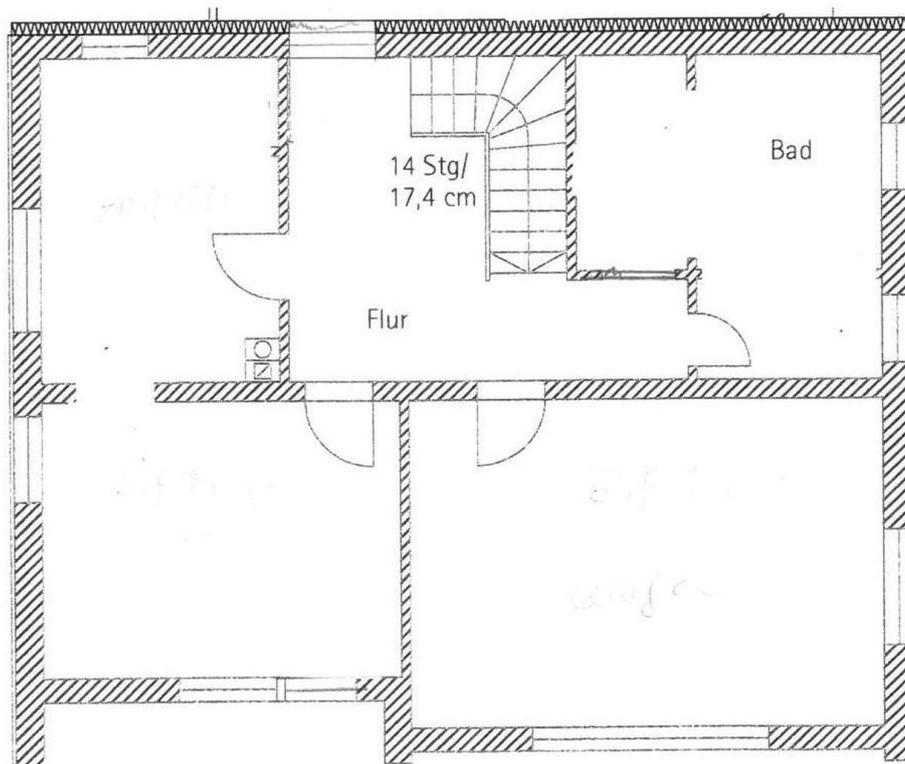


Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss OG