

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Erstbezug nach Kernsanierung: Moderne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon auf der Leipziger Straße



Objekt-Nr. **OM-320734**

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Yarden Milnitzki

Leipziger Straße 61
60487 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	270 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	3.450 €
Wohnfläche	56,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung

alle Zimmer über den Flur begehbar

Ab sofort zur Verfügung

Ausstattung

+ 2 Zimmer

+ Parkett

+ Moderne Einbauküche

+ Aufzug

+ großer Balkon

+ Modernes Vollbad

+ Anschluss für Waschmaschine vorhanden

+ Keller

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

!!! Direkt vom Eigentümer!!!

Wenn Sie eine super schöne Wohnung in einer Superlage und -Ausstattung direkt vom Vermieter suchen, dann sollten Sie schnell sein, denn ansonsten heißt es wieder "die Wohnung ist leider schon vermietet".

Lage

Bockenheim wird durch die Nähe zur Universität und Messe geprägt.

Es schließt unmittelbar an Westend, Palmengarten sowie Senckenberganlage an.

Bockenheim ist ein dicht besiedelter Stadtteil mit beliebten Geschäftsstraßen, infrastrukturelle Einrichtungen sind in kürzester Zeit zu Fuß zu erreichen.

Über Westkreuz und Nordwestkreuz/A66(je 2km) ist Bockenheim an die A5 angebunden, die U-Bahnlinie 6 u.7 brauchen ca.6min. zur Hauptwache. Der Westbahnhof S 3,4,5 ist fußläufig erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,20 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

