

Exposé

Dachgeschosswohnung in Celle

Sonnige, gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit EBK+Keller



Objekt-Nr. **OM-320738**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim-Tjorven Fraerks

Pestalozziallee 24
29227 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	111 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	1.980 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein modernes Leben benötigen – und das in einer der verkehrsgünstigsten Lagen der Stadt! Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss, ihre helle Atmosphäre und die ruhige Lage in einer 30er Zone.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

- 3 Zimmer Wohnung mit hochwertigem Design Boden
- 1 Badezimmer mit Badewanne
- Küche mit neuer Einbauküche
- Abstellraum
- Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Zentral aber ruhig gelegen im beliebten Celler Wohngebiet Altencelle sind es fußläufig nur

- 1 Minute zur Altenceller Grundschule
- 3 Minuten bis zur nächsten Bushaltestelle
- 7 Minuten bis zum nächsten EDEKA-Supermarkt
- 8 Minuten bis zum nächsten ALDI-Supermarkt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	165,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

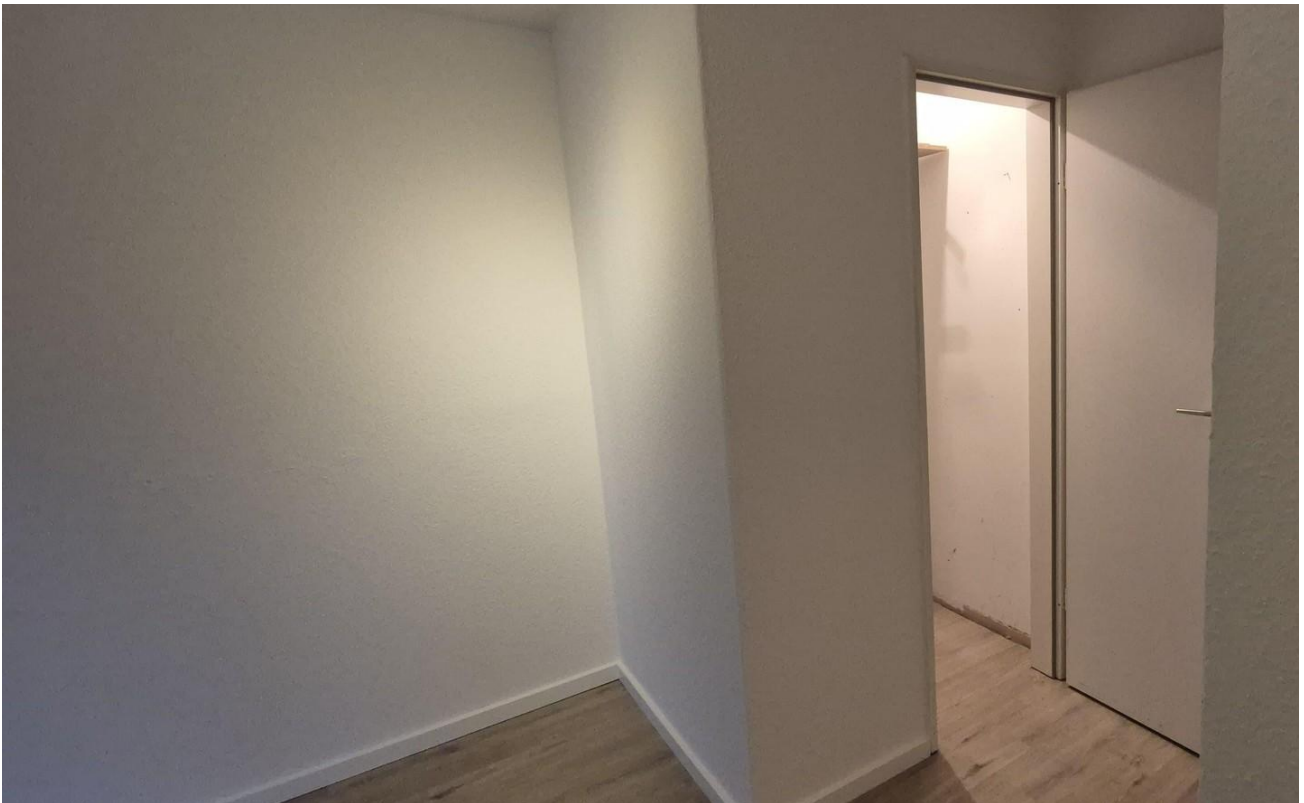


Essdiele



Küche, EBK wird noch geliefert

Exposé - Galerie

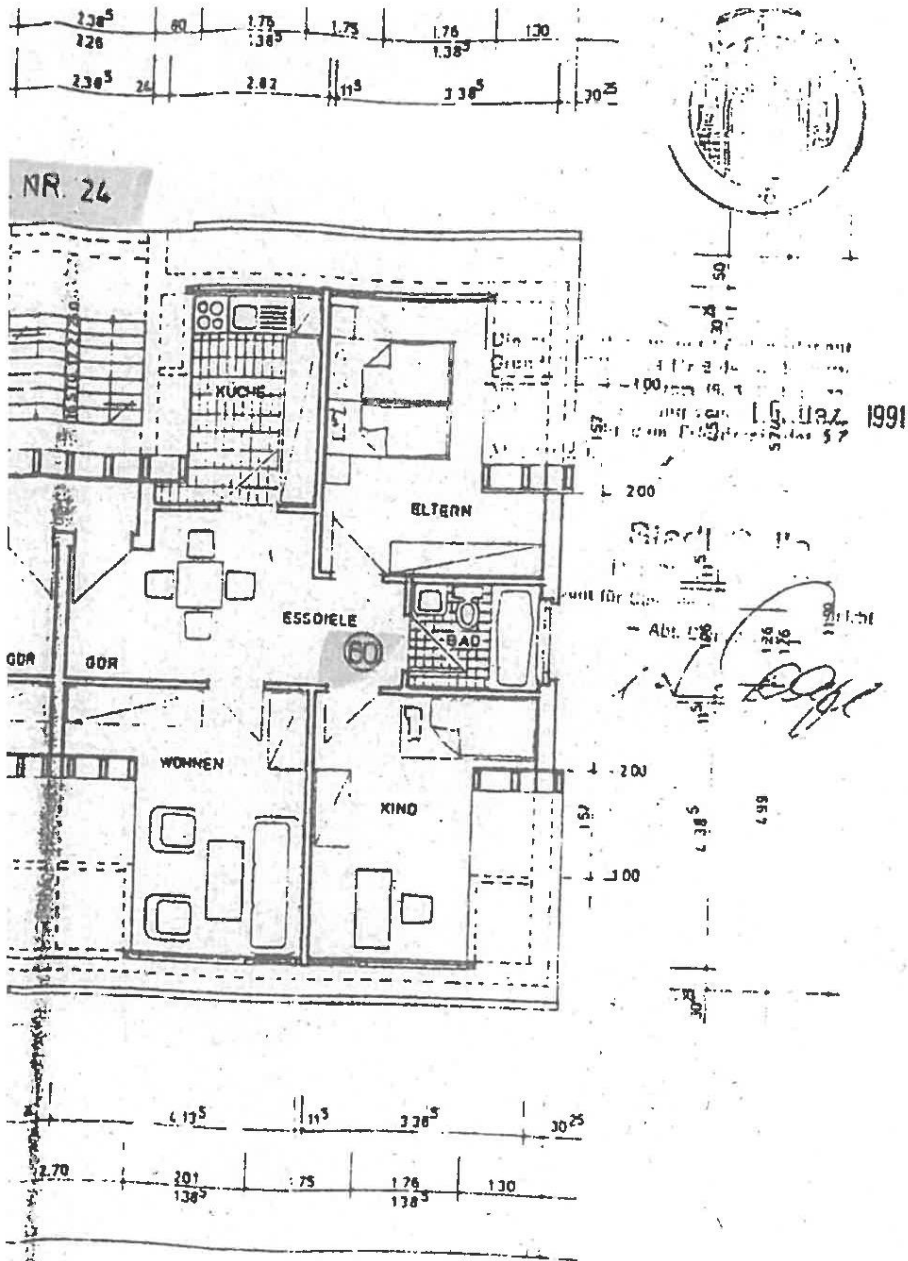




Abstellraum

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Nr. - Datum		Blatt - Änderung	
			
DACHGESCHOSSAUSBAU, PESTALOZZI-ALLEE 74-76 IN CELLE - ALTENCHELLE FA MIDAS GMBH, DANZIGER STR 26 GROBENZELL			
DACHGESCHOSS			
Maßstab 1:100			