

Exposé

Wohnung in Schwetzingen

Barrierefreie 2-Zimmer-Whg. mit Aufzug in zentraler Lage + Stellplatz



Objekt-Nr. OM-320740

Wohnung

Verkauf: **240.000 €**

68723 Schwetzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1994 | Zustand | renoviert |
| Etagen | 5 | Schlafzimmer | 1 |
| Zimmer | 2,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 62,00 m ² | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Fernwärme | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 220 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen modernen Komfort und eine zentrale Lage, die keine Wünsche offen lässt.

Die Wohnung verfügt über großzügige Räume, die optimal geschnitten sind. Der lichtdurchflutete Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Ausblick auf den Schlosspark. Genießen Sie die ruhige Atmosphäre und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs direkt vor Ihrer Haustür.

Die hochwertige Einbauküche ist ideal für Kochliebhaber und bietet genügend Platz für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und sorgt für erholsame Nächte.

Ein modernes Badezimmer ist ebenfalls vorhanden, das mit barrierefreien Elementen ausgestattet ist und Komfort für alle Lebenssituationen bietet.

Ausstattung

- Barrierefrei vom Stellplatz/Eingang bis in die Whg.
- Stellplatz
- Aufzug
- Keller
- Balkon
- Einbauküche neuwertig

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht Ihnen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Der Schlosspark ist nur wenige Schritte entfernt und lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 120,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

