

Exposé

Doppelhaushälfte in Salzgitter

Doppelhaushälfte in Salzgitter-Thiede



Objekt-Nr. **OM-320751**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **320.000 €**

38239 Salzgitter
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	839,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage am Ortsrand von Salzgitter-Thiede. Die Immobilie bietet Ihnen eine Wohnfläche von insgesamt 220 m² und eignet sich ideal für Familien oder als Investitionsobjekt.

Satteldach, Ober und Dachgeschoss wurden komplett entkernt und neu aufgebaut.

Erdgeschoss und Flachdach vom Anbau (90qm) müssen saniert werden.

Gebäude verfügt über eine 50qm große Wohnmobilgarage (4,5m hoch mit einem Industrietor).

Grundstück am Feld und von außen nicht einsehbar.

Ausstattung

- Obergeschoss: Das Obergeschoss sowie das Dach wurden bereits entkernt und neu gestaltet, sodass Sie hier Ihre individuellen Wohnideen verwirklichen können.

- Erdgeschoss: Das Erdgeschoss ist sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren Vorstellungen zu renovieren.

- Garage: Eine große Wohnmobilgarage mit der Möglichkeit zur Installation einer Hebebühne rundet das Angebot ab

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Pool / Schwimmbad

Sonstiges

Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und ist ideal für handwerklich begabte Käufer oder Investoren.

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand und ist nicht einsehbar, was Ihnen eine hohe Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Anbindung an die umliegenden Städte und die Infrastruktur sind optimal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

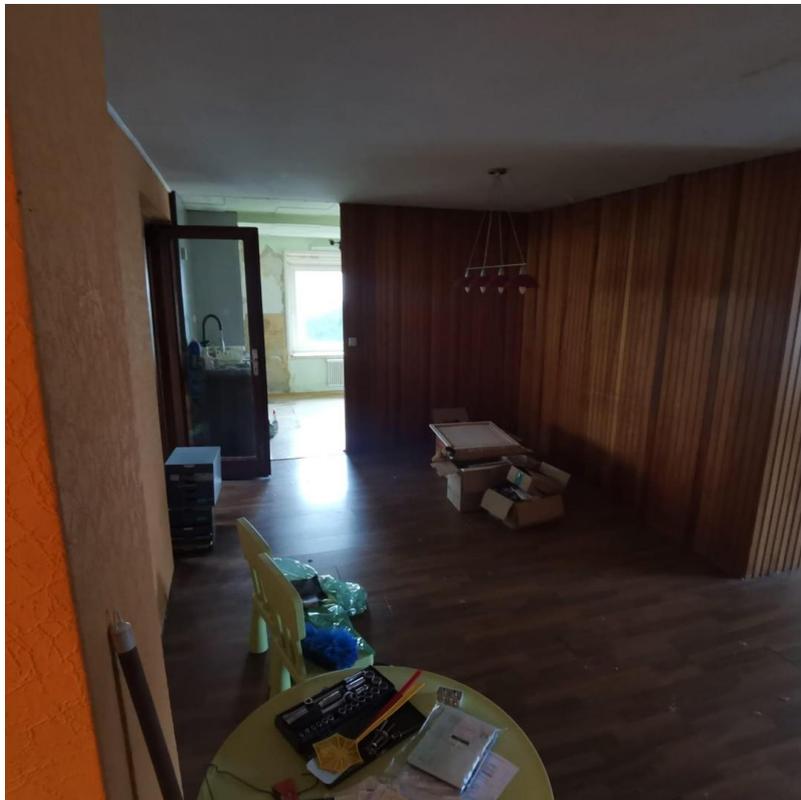
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

