

Exposé

Doppelhaushälfte in Salzgitter

Doppelhaushälfte in Salzgitter-Thiede



Objekt-Nr. **OM-320751**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **320.000 €**

38239 Salzgitter
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	839,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	250,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Doppelhaushälfte in ruhiger Lage am Ortsrand von Salzgitter-Thiede. Die Immobilie bietet Ihnen eine Wohnfläche von insgesamt 220 m² und eignet sich ideal für Familien oder als Investitionsobjekt.

Satteldach, Ober und Dachgeschoss wurden komplett entkernt und neu aufgebaut.

Erdgeschoss und Flachdach vom Anbau (90qm) müssen saniert werden.

Gebäude verfügt über eine 50qm große Wohnmobilgarage (4,5m hohe Durchfahrt mit einem Industrietor).

Grundstück am Feld und von außen nicht einsehbar und in sich geschlossen.

Ausstattung

- Obergeschoss: Das Obergeschoss sowie das Dach wurden bereits entkernt und neu gestaltet, sodass Sie hier Ihre individuellen Wohnideen verwirklichen können.

- Erdgeschoss: Das Erdgeschoss ist sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren Vorstellungen zu renovieren.

- Garage: Eine große Wohnmobilgarage mit der Möglichkeit zur Installation einer Hebebühne rundet das Angebot ab

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC

Sonstiges

Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen viel Potenzial zur individuellen Gestaltung und ist ideal für handwerklich begabte Käufer oder Investoren.

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Lage

Das Grundstück befindet sich am Ortsrand und ist nicht einsehbar, was Ihnen eine hohe Privatsphäre und Ruhe garantiert. Die Anbindung an die umliegenden Städte Wolfenbüttel / Braunschweig und die Infrastruktur sind optimal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon OG Harzblick

Exposé - Galerie



Balkon OG



Grundstück

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Bad EG

Exposé - Galerie



Essbereich



Terasse EG

Exposé - Galerie



Anbau



DG

Exposé - Galerie



DG_2



OG links

Exposé - Galerie



OG links Balkon



OG Bad

Exposé - Galerie



OG rechts



Og Rechts

Exposé - Galerie

