

Exposé

Maisonette in Düsseldorf

Schöne 2-Zimmer Altbau-Wohnung in Düsseldorf-Niederkassel



Objekt-Nr. OM-320763

Maisonette

Vermietung: **1.100 € + NK**

40547 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	2	Mietsicherheit	3.750 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	91,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	91,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne geräumige 2 Zimmer-Wohnung über 2 Etagen liegt in einem familiärem 4-Familienhaus und sucht ab sofort einen neuen Mieter. Sie haben einen eigenen Hauseingang zu Ihrer Wohnung. Beim Eintreten kommen Sie in den Flur, von wo aus Sie ins Wohnzimmer, zur Treppe nach unten, ins Duschbad mit Gäste-WC und in die Wohnküche gelangen. Diese ist zur Zeit noch mit einer Küche ausgestattet. Sie kann vom Vormieter übernommen werden, muss sie aber nicht.

Über die Treppe gelangen Sie in den Souterrain-Bereich der Wohnung. Die Treppe führt direkt ins große Schlafzimmer. Über den angrenzenden Flur gelangen Sie zum Badezimmer mit Badewanne und WC. Hier stehen auch die Waschmaschine und ein Trockner. Diese können ebenfalls vom Vormieter übernommen werden, wenn gewünscht.

Am Ende des Flures ist ein Bereich, der gut für einen Schrank genutzt oder wie ein Ankleidezimmer genutzt werden kann.

Ausstattung

Die Wohnung wurde letztes Jahr renoviert. Die Wände wurden neu tapeziert und gestrichen und in Flur und Treppe wurde Vinyl verlegt. In Wohn- und Schlafzimmer liegt hochwertiges Laminat.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Bitte schreiben Sie uns ein paar Zeilen, wer Sie sind und was Sie beruflich machen.

Vor Abschluss des Mietvertrages wird in jedem Falle eine Schufa-Auskunft, eine Selbst-Auskunft sowie Gehaltsnachweise benötigt. Die Wohnung wird ausschließlich an Nichtraucher, ohne Haustiere vermietet! Für WG ist die Wohnung nicht geeignet.

Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Schreiben Sie uns bitte Ihre Telefon-Nummer, so dass wir Sie anrufen können.

Lage

Die Rheinwiesen sind fußläufig zu erreichen und laden zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Es handelt sich um ein herrliches Naherholungsgebiet und ist doch nur durch den Rhein vom Stadtzentrum getrennt. Nieder- und Oberkassel verfügen über exzellente Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten. Ärzte und Schulen, Lebensmittelgeschäfte, Cafés und Restaurants sind ebenfalls in der Nähe.

Die Wohnung liegt nahe der Haltestelle Heinsbergstraße. Dort fährt der Bus 833 in Richtung Belsenplatz sowie in Richtung Heerdter Krankenhaus und bringt Sie zum Beispiel in wenigen Minuten in den Büropark am Seestern. Ab Belsenplatz fahren viele Busse und U-Bahnen in alle Richtungen: in 5 Minuten in die Düsseldorfer Alt- und Innenstadt sowie nach Neuss und Krefeld ...

In ca. 5 Minuten Fußweg erreichen Sie auch die Bushaltestelle Niederkassel auf der Theodor-Heuss-Brücke, wo die Busse 835 und SB51 mit Anschluss an den Hauptbahnhof, zum Flughafen und nach Meerbusch fahren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Eingang / Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Dusche / WC EG

Exposé - Galerie

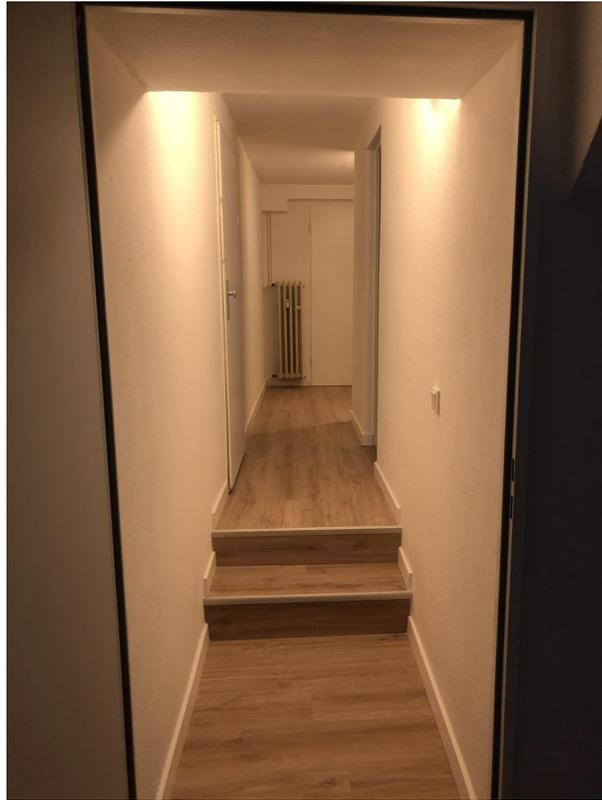


Treppe



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur zum Badezimmer



Badezimmer (UG)

Exposé - Galerie



Badezimmer (UG)