

Exposé

Wohnung in Aue Bad-Schlema

***Provisionsfrei* 8,5% Ist-Rendite: Vermietete 3 Zi-
Wohnung in Aue Bad-Schlema nahe Chemnitz**



Objekt-Nr. **OM-320764**

Wohnung

Verkauf: **41.500 €**

Ansprechpartner:
Patrick Horn

Brünlasberg
08280 Aue Bad-Schlema
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	60,41 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Hausgeld mtl.	280 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und zuverlässig vermietete 3-Zimmer-Wohnung in Aue-Bad Schlema bietet auf 60,41m² eine optimale Investitionsmöglichkeit. Mit einer Ist-Rendite von 8,5% ist sie ideal für Kapitalanleger, die eine ertragreiche und langfristige Anlage suchen.

Mit einer monatlichen Kaltmiete von 294€ erzielt die Wohnung stabile Mieteinnahmen, die eine sichere Basis für langfristiges Wachstum bieten. Das monatliche Hausgeld beträgt 280€, von dem nur 45€ als nicht umlegbare Nebenkosten anfallen.

Highlights auf einen Blick:

- 3-Zimmer-Wohnung auf 60,41m²
- Ruhige, begehrte Lage mit guter Infrastruktur
- Monatliche Kaltmiete von 294€ (JNKM 3.528€)
- Ist-Rendite von 8,5% (Soll-Rendite 9,8%)

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

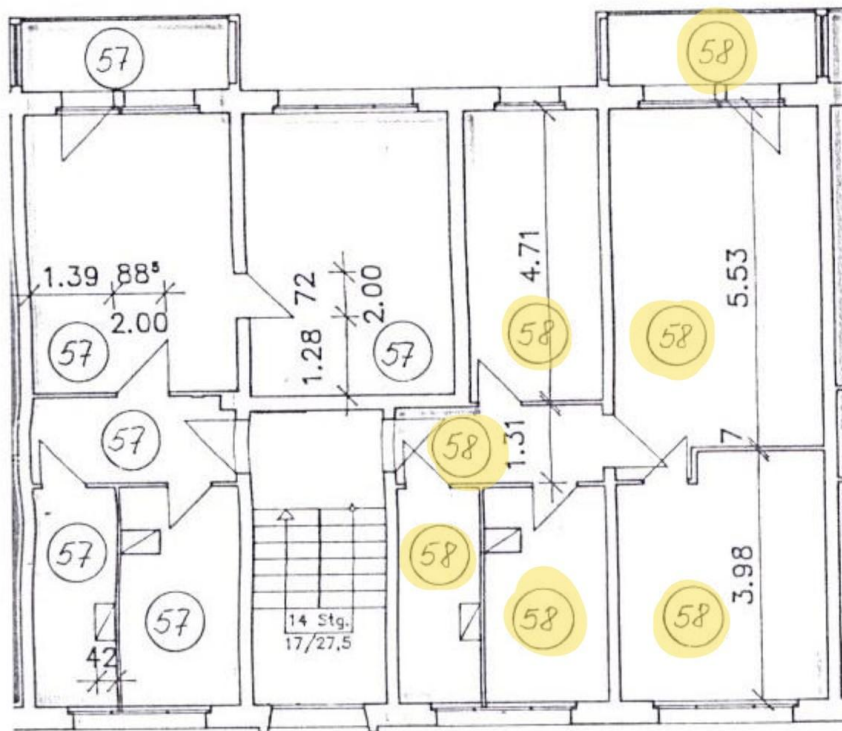


Exposé - Galerie



Hausansicht

Exposé - Galerie



Grundriss