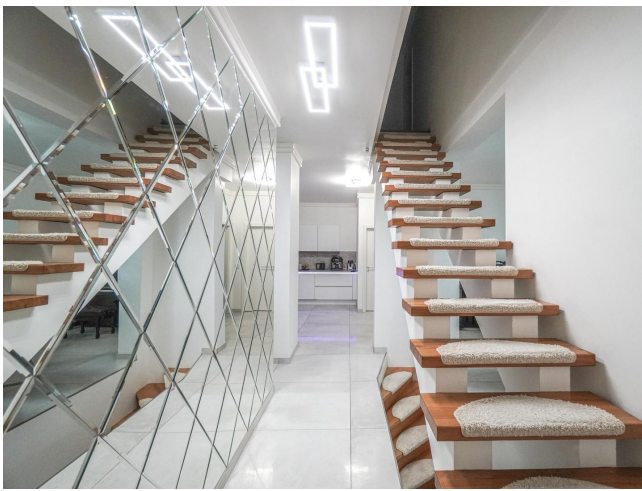


Exposé

Einfamilienhaus in Bochum

PROVISIONSFREI! EXKLUSIVES EINZELFAMILIENHAUS MIT 5 GARAGEN IN TOP-LAGE VON BOCHUM



Objekt-Nr. **OM-320767**

Einfamilienhaus

Verkauf: **519.000 €**

Ansprechpartner:
Berker Anil Ödül

Rolandstr. 21
44894 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	297,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	165,00 m ²	Garagen	5
Nutzfläche	265,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In absoluter Bestlage von Bochum-Werne, nur 5 Minuten Autofahrt vom beliebten Ruhr Park Bochum entfernt, erwartet Sie dieses exklusive Einfamilienhaus. Ursprünglich im Jahr 1966 erbaut, wurde es 2020 umfassend kernsaniert und erstrahlt nun in modernem Glanz mit luxuriöser Ausstattung und modernster Technik. Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 165 qm und einem durchdachten Raumkonzept bietet dieses Objekt ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Der große Garten mit Terrasse lädt zum Entspannen im Freien ein, während die fünf geräumigen Garagen genügend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten. Ein Waschraum im Keller sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die kürzlich sanierte Fassade mit Spiegelsplittereffekt zieht garantiert alle Blicke auf sich und verleiht dem Haus eine einzigartige Ausstrahlung. Zudem sorgt die Dämmung der Außenwände für eine hervorragende Energieeffizienz.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die auf der Suche nach einem Zuhause mit Stil, Komfort und moderner Technik sind.

Ausstattung

Das Haus beeindruckt durch seine gehobene und hochwertige Ausstattung, die keine Details vermissen lässt. Die im Kaufpreis enthaltene Nobilia-Einbauküche ist perfekt für kulinarische Erlebnisse im Kreise der Familie oder mit Freunden geeignet. Dank smarter Haussteuerung können Sie Licht, Heizung und Sicherheitsfunktionen komfortabel bedienen, und die elektrischen Jalousien bieten optimalen Sonnenschutz sowie ein behagliches Ambiente.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in einer bevorzugten Wohnlage von Bochum-Werne. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die unmittelbare Nähe zum Ruhr Park Bochum, einem der größten Einkaufszentren in der Region, machen diese Lage besonders attraktiv für Familien und Shopping-Begeisterte. Auch Schulen, Kitas und Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar, was die Lage zu einer idealen Wohngegend für Familien macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang



Flur 1

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2



Wohnzimmer3

Exposé - Galerie



Bad EG1



Bad EG2

Exposé - Galerie



Bad EG3



Flur OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer1

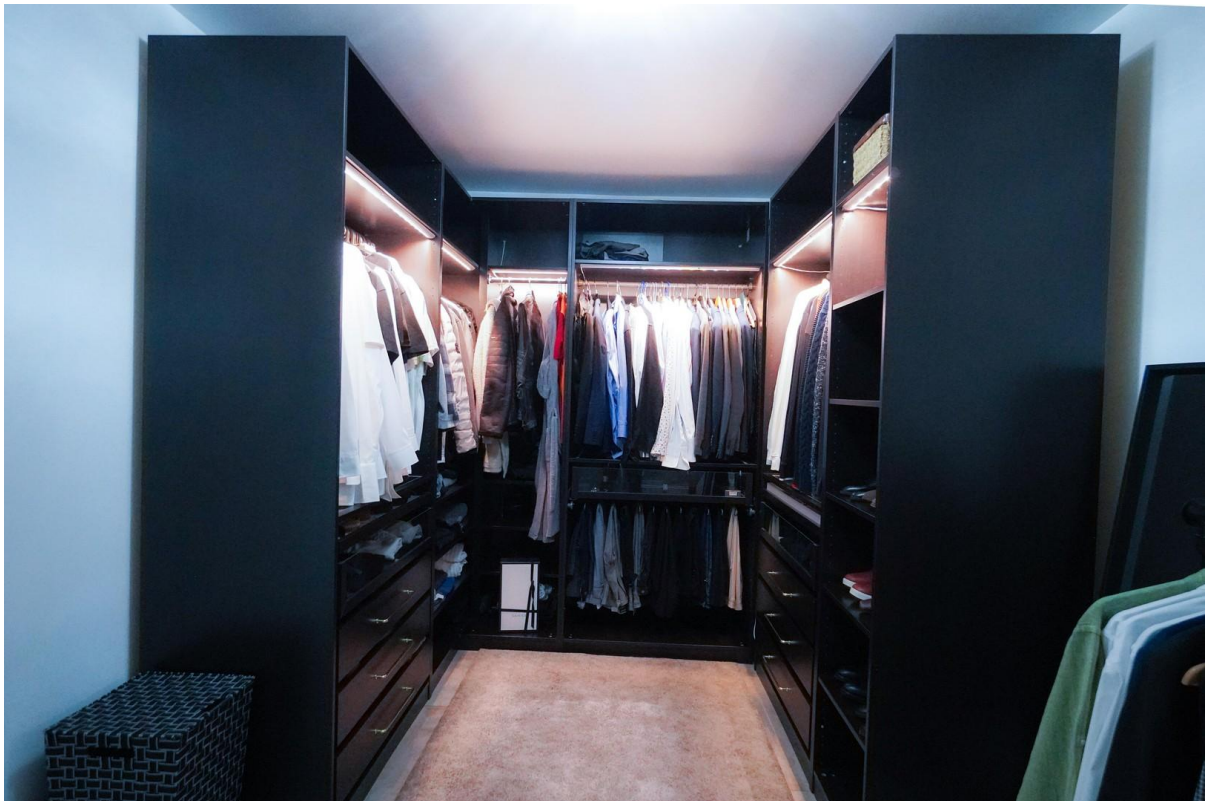


Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer / Schlafzimmer1

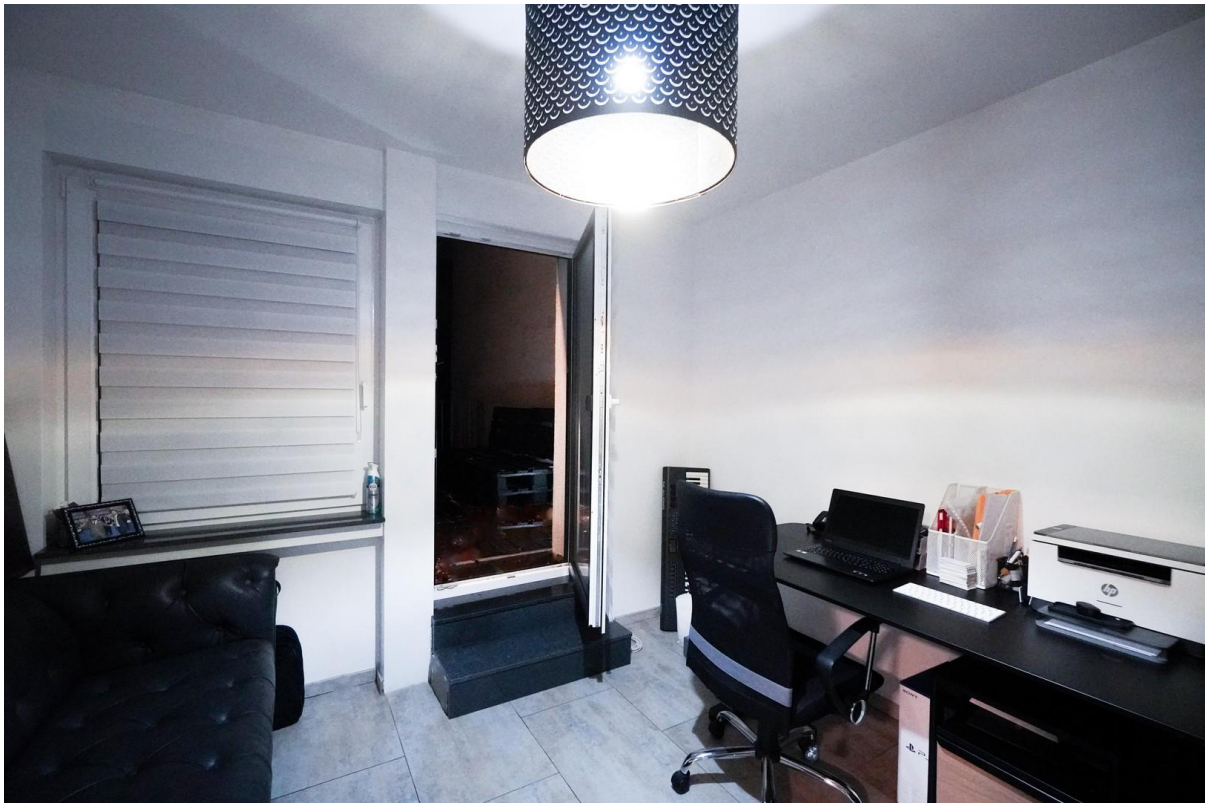


Ankleidezimmer / Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer / Schlafzimmer3



Büro / Schlafzimmer1

Exposé - Galerie



Büro / Schlafzimmer2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad OG1



Bad OG2



Bad OG3

Exposé - Galerie



Waschraum



Garagen / Hof1

Exposé - Galerie



Garagen / Hof2



Vordereingang

Exposé - Galerie



Hauseingang