

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hartheim am Rhein

Maisonette-Wohnung in Hartheim



Objekt-Nr. **OM-320772**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.168 € + NK**

79258 Hartheim am Rhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.02.2025
Zimmer	6,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	117,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	240 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	2
Mietsicherheit	1.600 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- sehr schönes alleinstehendes Schwarzwaldhaus
- mit 2 Wohnungen
- Holzbalkendecken
- Gartennutzung

Ausstattung

- Maisonette Wohnung mit 4 geräumigen quadratischen Zimmern im OG
- und 2 kleinen Zimmern in der Dachspitze
- zusammen 5 Zimmer + Wohnküche
- großzügiger Flur
- schön geschnittener Grundriss

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Röhrenkollektor-Solaranlage für Warm-Wasser-Speicher

Lage

- ruhige Lage am östlichen Ortsrand von Hartheim
- innerhalb von 250 m Radius: Lebensmittel-Markt, Schule, Kinderspielplatz, Bäcker, Zahnarzt, Arzt uvm.
- in der Rheinebene bis an den Rhein durch den Rheinwald sind es 2 km mit dem Rad, Joggen oder Wandern entlang des Rheines ...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	275,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Ansicht von Osten

Exposé - Galerie



Ansicht von Nord-Westen