

# Exposé

## Wohnung in Dreieich

### Schöne 1-ZKB Einliegerwohnung in ruhiger Feldrandlage von Sprendlingen



Objekt-Nr. OM-320774

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Frau Ziegler

63303 Dreieich  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	38,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Einfamilienhaus befindet sich diese vorteilhaft geschnittene Einliegerwohnung mit hellem Wohn-/Schlafraum, einladender Wohnküche, großem Badezimmer und heller und geräumiger Diele.

## Ausstattung

Gute Ausstattung mit

- Einbauküche
- Esstisch mit Stühlen, falls gewünscht
- begehbare Kleiderschrank
- moderne Garderobe und schicker

großer Wandspiegel

- Wohnraum, wenn gewünscht, mit Kleinmöbeln
- Design- und Fliesenboden.

Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden!

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung kann ggf. bereits ab Januar 2025 vermietet werden. Sie ist lediglich für einen Ein-Personen-Haushalt geeignet. Anfragen für 2 und mehr Personen können daher nicht berücksichtigt werden.

## Lage

Ruhige jedoch zentrale Wohnlage mit Einkaufsmöglichkeiten, sowie günstigen Verkehrsanbindungen mit Bus, Bahn und unmittelbar in der Nähe der A661, A3, A5. Fahrzeit zum Flughafen: 15 Minuten

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohndiele



Diele mit Spiegel

# Exposé - Galerie



Diele mit Gaderobe



Wohn-/Schlafraum

# Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Einbauküche



großzügiges Badezimmer

# Exposé - Galerie



begehbarer Kleiderschrank