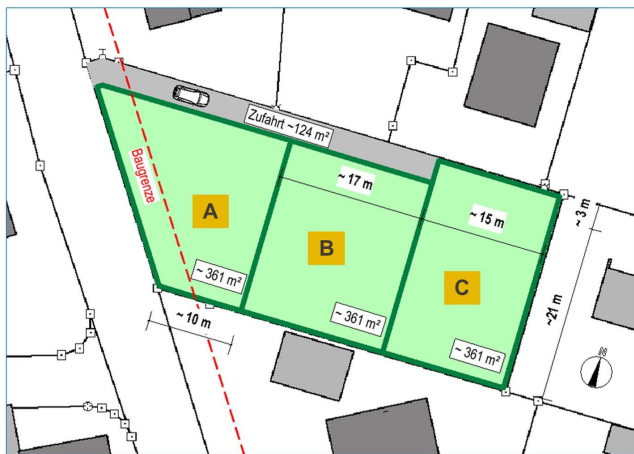


# Exposé

## Wohnen in Raubling

### Attraktives EFH- oder DH-Grundstück in Raubling



Objekt-Nr. OM-320776

### Wohnen

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:  
Manuel (#gerneperDu)

83064 Raubling  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche 402,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen drei kleine aber sehr feine Grundstücke in absolut ruhiger Wohnlage in Raubling.

Eckdaten zum Grundstück:

- Die Grundstücke A, B & C haben eine Gesamtfläche von jeweils 402 m<sup>2</sup>
- Verkauf von Privat (provisionsfrei)
- bebaubar gemäß Bebauungsplan „Redenfelden West I - Teil II“ (aktuell im Entwurf verfügbar)
- Kaufpreis je Grundstück: 470.000€

Auf dem Gesamtgrundstück steht derzeit ein älteres Haus (Baujahr 1960) und eine Doppelgarage. Die Abbruchkosten für den Altbestand, Vermessung- und Teilungskosten werden anteilig von den Erwerbern der drei Grundstücke getragen. Die jeweiligen Teilgrundstücke erwerben Sie mit einem notariellen Kaufvertrag und sind dann eigener Bauherr.

Die in der Anzeige aufgeführten Bilder zeigen exemplarisch diverse Einfamilienhäuser und ein Doppelhaus. Weitere Infos hierzu erhalten Sie im Exposé.

## Sonstiges

Wir bitten um Verständnis, dass wir unser Exposé erst nach dem ersten schriftlichen Kontakt versenden. Daher bitten wir Sie, bei Ihrer Anfrage folgende Angaben zu machen:

- Name
- Wohnadresse
- E-Mail-Adresse
- Telefon-Nummer
- Status Finanzierung: gesichert / in Klärung mit der Bank / offen

## Lage

Die Region gehört zu den bevorzugten Lagen im Inntal. Raubling bezeichnet sich als moderne Handels-, Handwerks- und Industriegemeinde. Die infrastrukturell bestens erschlossene Wohnlage bietet ein schönes Wohnumfeld und kurze Wege in Einem. Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, Gaststätten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Krippen, Spielplätze, und der Bahnhof sind gut zu Fuß, per Fahrrad oder mit dem Auto erreichbar.

Durch die sehr gute Anbindung an die A8 (1,5 km, aber nicht hörbar) und den Bahnhof Raubling (1 km) sind Sie in Windeseile in den Bergen oder in der nächsten Stadt (z.B. Rosenheim 5 km). Nach München benötigt man ca. 45 Minuten, ebenso nach Salzburg. Durch die ländliche Lage dominieren beim Freizeitwert die Angebote von Natur und Landschaft. Da Sie hier die Berge vor der Haustür haben, bieten sich ausgelassene Bergtouren sowie diverse Bergseen als Freizeitmöglichkeit an.

Des Weiteren sorgen mehr als 60 Vereine für eine aktive und funktionierende Gemeinschaft mit unzähligen Veranstaltungen im Jahreslauf. Weitere Informationen finden Sie u.a. hier: <https://www.raubling.de/leben/ueber-raubling.html>

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



EFH-Bebauung (exemplarisch)



EFH-DH-Bebauung (exemplarisch)