

Exposé

Hotel in Bremen

Hotel/Restaurant in bester Lage in Bremen-Blumenthal!



Objekt-Nr. OM-320777

Hotel

Verkauf: **1.700.000 €**

28779 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1979	Badezimmer	30
Grundstücksfläche	2.018,00 m ²	Gesamtfläche	1.690,00 m ²
Etagen	2	Gastronomiefäche	325,00 m ²
Zimmer	30,00	Garagen	7
Energieträger	Gas	Parkflächen	50
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	80
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt umfasst ein Hotel mit 10 Einzelzimmern und 20 Doppelzimmern, ein Restaurant (80 Sitzplätze, 133 m²), eine Gaststätte/Bistro/Bar (53 Sitzplätze, 78 m²) mit Biergarten (80 m²), einen Frühstücksbereich (62 Sitzplätze, 114 m²), einen gastronomischen Block mit Küche (60 m²), eine Kegelbahn (3 Doppelkegelbahnen, 446 m² mit 3 Vorräumen, je 12 Sitzplätze), zwei Versammlungsräume (20 Sitzplätze, 31 m² und 35 Sitzplätze, 66 m²) sowie eine 4-Zimmer-Betriebswohnung/Apartment (100 m²). Auf dem Grundstück (2.018 m²) befinden sich außerdem 50 Parkplätze und 7 Einzelgaragen.

Das Objekt ist vollständig für den Hotel- und Restaurantbetrieb eingerichtet, weist jedoch teilweise Renovierungsbedarf auf. Es liegt in der Nähe von Einzelhandelsgeschäften, die diesem Bereich einen besonderen Charakter verleihen. In der Umgebung befinden sich malerische Wohnstraßen und eine attraktive Uferpromenade an der Weser. In der Nähe des Hotels befinden sich außerdem mehrere Schiffbauwerften an der Weser, bei denen ein Teil der auswärtigen Arbeitskräfte in diesem Hotel untergebracht ist. Blumenthal hat etwa 31.000 Einwohner und bietet alle Schularten, ein exzellentes Gesundheits- und Sozialwesen, ein Krankenhaus sowie vielfältige kulturelle Angebote. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Die Bundesautobahnen BAB 281 (ca. 500 m Entfernung vom Hotel), BAB 27 (ca. 10 km Entfernung vom Hotel) sowie drei Fährverbindungen ins Oldenburger Land sind gut erreichbar.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

Das Grundstück und die darauf befindlichen Gebäude liegen im nördlichen Teil der Stadt Bremen. In der Umgebung des Grundstücks hat sich eine heterogene Bebauung entwickelt, die durch die historisch unterschiedlich verlaufene Entwicklung des Stadtteils geprägt ist. Diese uneinheitliche Architektur spiegelt sich auch in diesem gastronomischen und hotelgewerblichen Komplex wider, der in mehreren Bauabschnitten errichtet wurde.

In unmittelbarer Nähe des Objekts befinden sich neben Wohngebäuden auch gewerblich genutzte Gebäude, deren Nutzung jedoch keinen negativen Einfluss auf das Gebiet ausübt. Direkt neben dem Grundstück wurde ein Netto-Discounter mit einer großen Parkfläche errichtet. Bushaltestellen und eine Regionalbahnhaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hotels.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	17,70 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	156,90 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



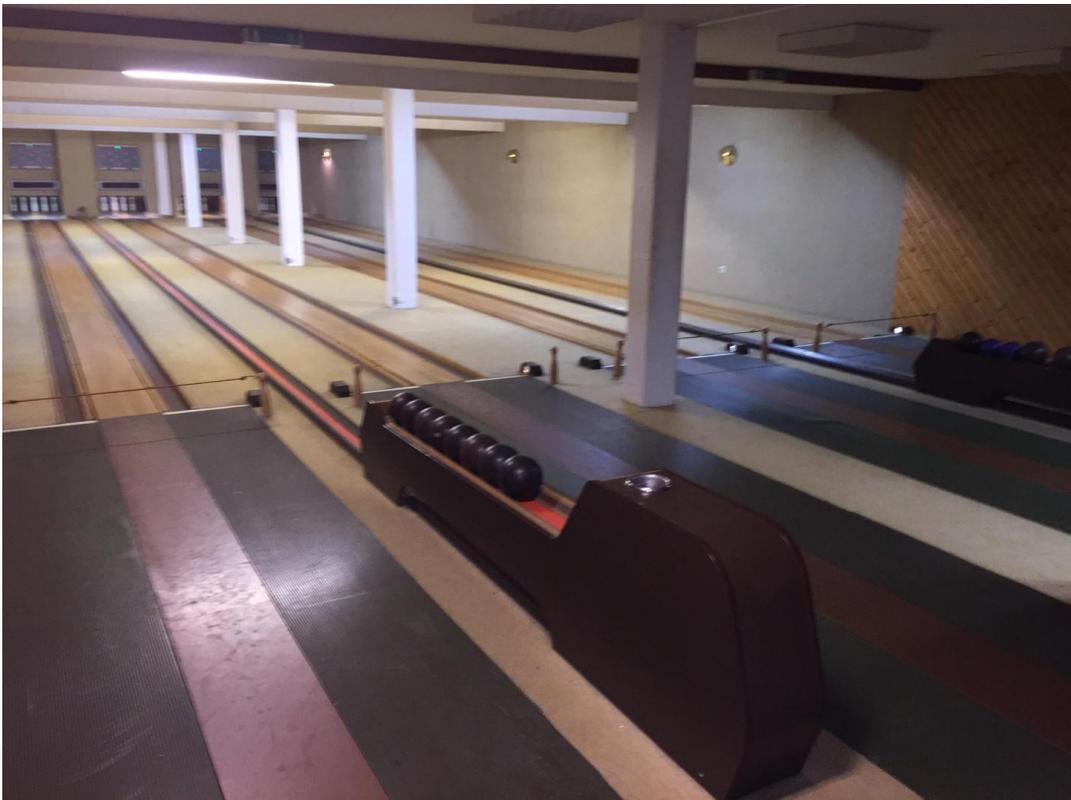
Exposé - Galerie



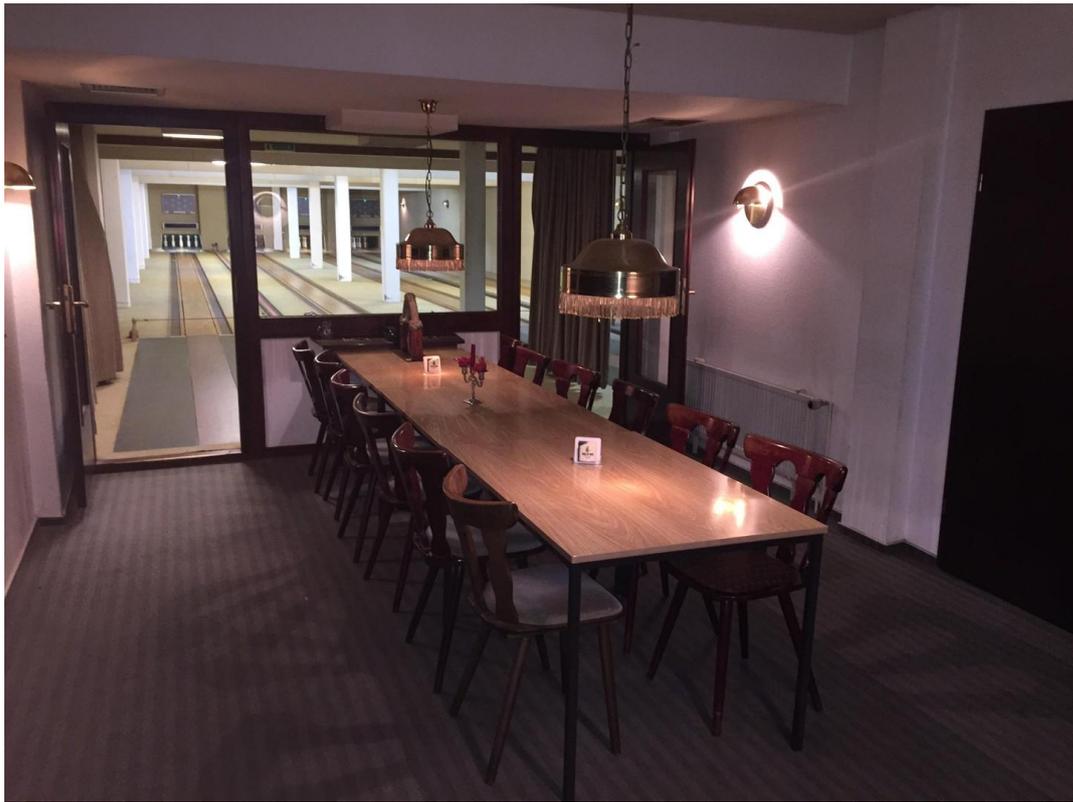
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

