

Exposé

Dachgeschosswohnung in Zuzenhausen

VOLL MÖBLIERTE 3 Zi-Whg in Zuzenhausen für 1 Jahr zu vermieten!



Objekt-Nr. **OM-320799**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

74939 Zuzenhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	61,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch sanierte, ca. 70 m² große Wohnung bietet modernen Wohnkomfort und ist ideal für Singles oder Paare. Mit einer effizienten, modernen Infrartheizung ausgestattet, sorgt sie für behagliche Wärme und niedrigen Energieverbrauch. Die Wohnung ist voll möbliert und mit einer modernen Einbauküche versehen.

Vermietungsdetails:

Befristete Vermietung: 1 Jahr (oder nach Absprache)

Ausstattung

Ausstattungsmerkmale:

Wohn-/Nutzfläche: ca. 70 m²

Voll möbliert: Bett, Schränke, Sofa, Esstisch, Stühle, Schreibtisch, Balkon-Lounge

Moderne Einbauküche mit Kühlschrank und Waschmaschine

Neues Bad mit hochwertigen Armaturen

Neue Elektrik und Fenster

Neue Wohnungseingangstüre

Neue Klingelanlage

Effiziente Infrartheizung

Stellplatz vor der Haustüre

Inklusive Kellerraum

Inklusive Reinigung Treppenhaus, etc.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Zuzenhausen, in einer ruhigen Wohnlage mit sehr guter Anbindung. Große Arbeitgeber in der Region wie SAP, 1899 Hoffenheim, Heidelberger Druckmaschinen, die Uniklinik Heidelberg und viele mehr sind bequem erreichbar. Diese Lage macht die Wohnung besonders attraktiv für Expats, die beruflich in der Region tätig sind.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

