

Exposé

Reihenhaus in Oldenburg

PROVISIONSFREI - Kleines Reihenhaus mit Potential in schöner Lage von Oldenburg



Objekt-Nr. OM-320808

Reihenhaus

Verkauf: **229.990 €**

26125 Oldenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	185,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit ausreichend Platz für die Familie.

Die Wohnfläche verteilt sich über drei Etagen zzgl. zwei großzügigen Kellerräumen. Das Haus ist bezugsbereit und hat Modernisierungspotential.

Öffentliche PKW-Stellplätze befinden sich vor dem Haus.

Ausstattung

VERKAUF DIREKT VOM EIGENTÜMER OHNE PROVISION

- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Baujahrestypische Badezimmerausstattung und Elektrik
- Neuwertiger Teppichboden in den Wohnräumen
- PVC- und Fliesenböden in Küche und Flur
- Der Garten ist aufmerksam gepflegt und bietet reichlich Platz zum Entspannen und Spielen

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad

Sonstiges

- Das Haus befindet sich im Ortsteil Ohmstede, unweit des Donnerschweer Zentrums
- Die Innenstadt ist mit dem Fahrrad in kurzer Zeit erreichbar
- Stadtauswärts laden die Bornhorster Seen und Wiesen zum Spazieren ein
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in kurzer Zeit mit Auto, Rad oder ÖPNV erreichbar

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,26 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



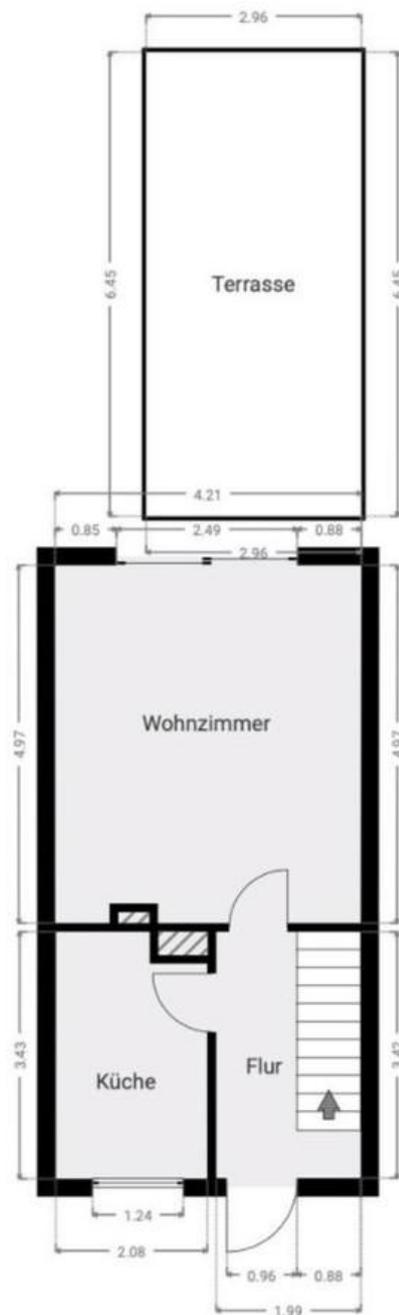
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



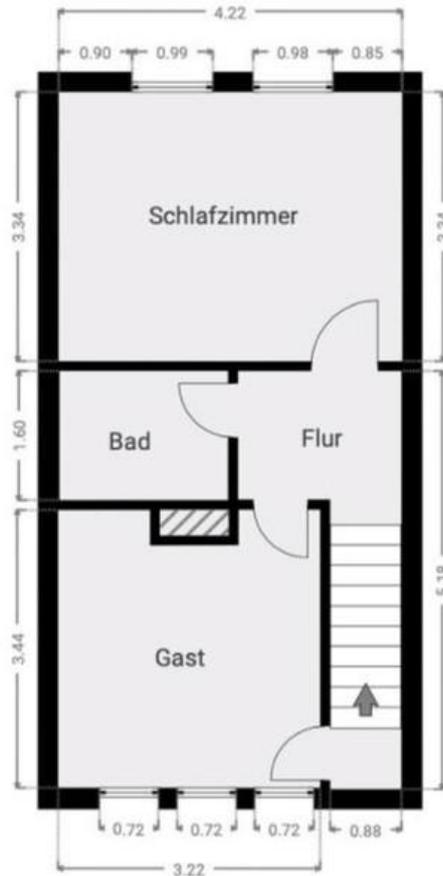
Exposé - Grundrisse



S&P | Erdgeschoss

EG

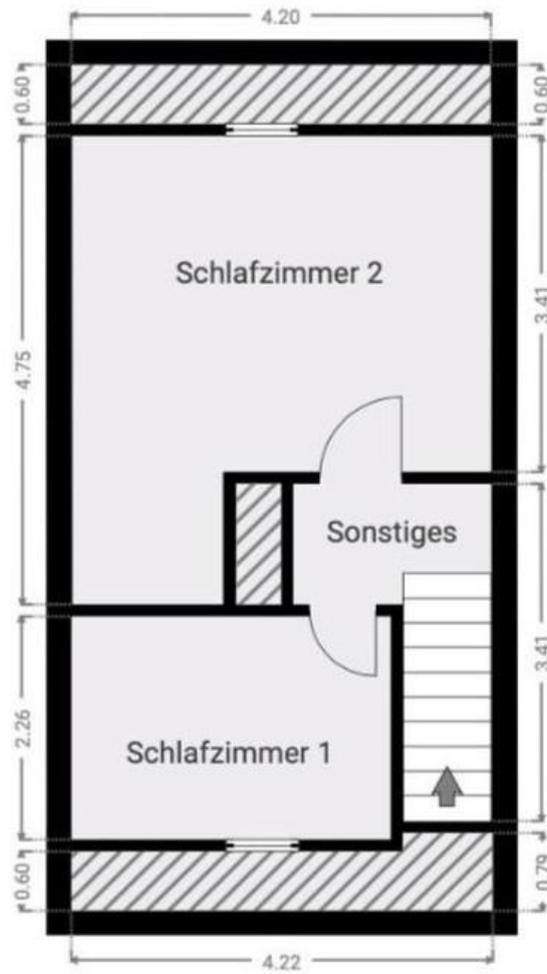
Exposé - Grundrisse



S&P | Obergeschoss

OG

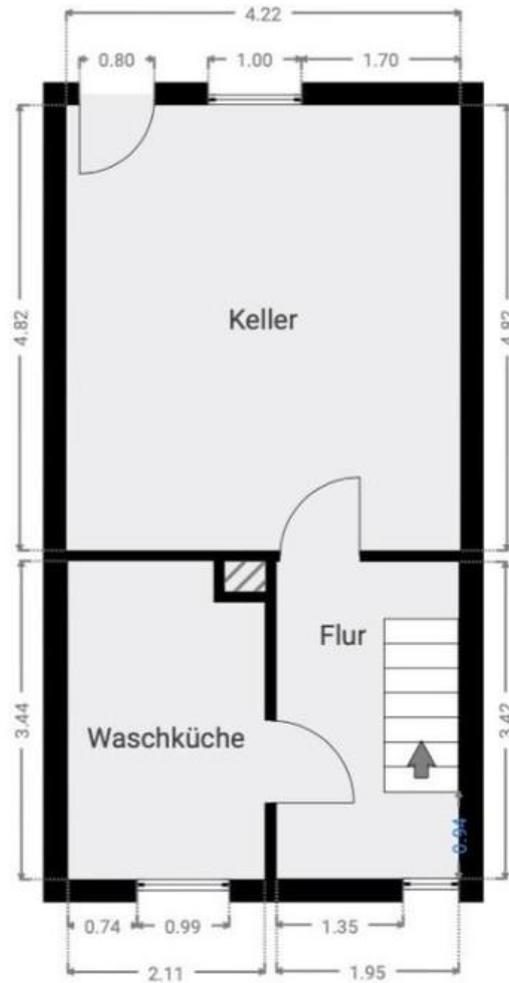
Exposé - Grundrisse



S&P | Dachgeschoss

DG

Exposé - Grundrisse



S&P | Keller

Keller