

Exposé

WG-Zimmer in Berlin

WG Zimmer mit eigenem Bad in der Villa Karlshorst



Objekt-Nr. OM-320809

WG-Zimmer

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Manuela Leben

Ursula-Goetze-Straße 25
10318 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Wohnfläche	25,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	140 €	Mobilar	Nicht möbliert
Heizkosten	100 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	240 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.040 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses 25 m² große Zimmer in einer großzügigen 125 m² Wohnung bietet viel Platz und Komfort. Das Highlight: Ein eigenes Duschbad im Zimmer, das exklusiv genutzt werden kann. Die Wohnung verfügt über einen stilvollen Holzdielenfußboden, eine gut ausgestattete Einbauküche, die von allen WG-Mitgliedern gemeinschaftlich genutzt wird, und ein weiteres Duschbad für die anderen 4 WG Mitgliedern.

Das Haus umfasst insgesamt nur 5 Wohnungen und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage, ideal für ein entspanntes Zusammenleben. Ein gemeinschaftlicher Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Perfekt für alle, die eine Balance aus Privatsphäre und gemeinschaftlichem Wohnen suchen!

Es handelt sich um eine Pauschalmiete von 760 € warm inkl Nebenkosten, Heizkosten und Strom. Der Mietvertrag wird zunächst befristet für 12 Monate abgeschlossen.

Ausstattung

++WG Zimmer ca 25 qm

++ eigenes Duschbad

++ geeibenschaftliche Küche inkl. Einbauküche

++ Waschküche im Keller zur gemeinschaftlichen Nutzung

++ großer Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und grünen Lage in der Nähe des Tierparks Berlin, ideal für Naturliebhaber und alle, die Ruhe suchen. Trotz der idyllischen Umgebung sind zahlreiche Geschäfte, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie Apotheken und Ärzte schnell erreichbar. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sorgt dafür, dass auch das Berliner Stadtzentrum problemlos zu erreichen ist. Ein perfekter Ort, um das urbane Leben mit der Nähe zur Natur zu verbinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	272,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

