

Exposé

Dachgeschosswohnung in Herne

Lichtdurchflutete 3 Zimmerwohnung mit Einbauschränk in gepflegter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-320818

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Harkortstr. 64
44652 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	850 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	140 €	Garagen	1
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 3. OG (DG) eines gepflegten Mehrfamilienhaus. Die geräumige Wohnung bietet als besondere Highlights ein Gäste WC und ein Badezimmer, das direkt vom Schlafzimmer aus erreichbar ist "Bad en suite".

Ein Abstellraum, hochwertige Einbauschränke, ein sehr freundliche Nachbarschaft, und Parkmöglichkeiten rundes das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße in Herne-Wanne. Grünanlagen, Sportanlagen sind in unmittelbarer Nähe. Genauso wie sich Anbindung des ÖPNV und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe befinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

