

# Exposé

## Wohnung in Wolfsburg-Vorsfelde Gemütliches Appartement in Vorsfelde



Objekt-Nr. OM-320820

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nadine Danewitz

Lange Straße 14  
38448 Wolfsburg-Vorsfelde  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1860	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 1-Zimmer-Appartement ist in einem hellen und stilvollem Design gehalten. Sie umfasst ca. 40 qm mit einer kleinen Küchenzeile und separatem modernen Badezimmer. Die Wohnung liegt im Erdgeschoß des Nebengebäudes, welches über den Hof zu erreichen ist. Ein PKW-Stellplatz kann für 40 € pro Monat direkt vor der Tür dazu gemietet werden. Dieses kleine gemütliche Appartement lädt zum absoluten wohlfühlen ein.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

JCW VV GmbH

Machnower Str. 8

14165 Berlin

Deutschland

## Lage

Das Objekt liegt im schönem Wolfsburger Ortsteil Vorsfelde. Vorsfelde ist ein historisch gewachsenes Ackerbürgerstädtchen mit urigen Fachwerkhäusern, etwa vier Kilometer entfernt von der Wolfsburger Stadtmitte.

In fußläufiger Nähe befinden sich mehrere Lebensmittelläden, Bäckereien, Restaurants, Ärzte und die schöne Altstadt lädt zum Schlendern und Entdecken ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut ausgebaut, so dass man schnell auch das breitgefächerte Kultur- und Abendgestaltungsangebot erreichen kann. Ein PKW-Stellplatz kann für 40 € im Monat hinzugemietet werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Zimmer

# Exposé - Galerie



Küchenzeile



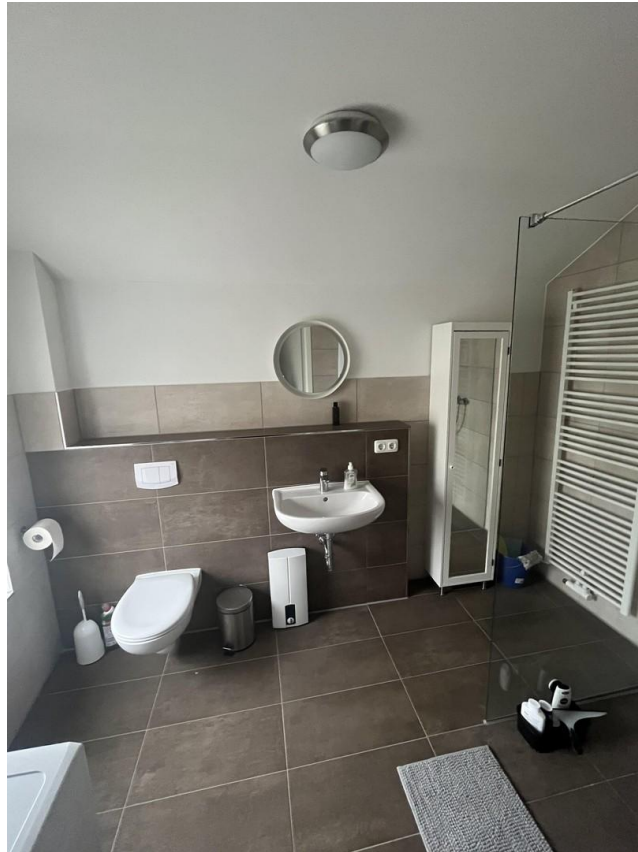
Zimmer



Zimmer



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Waschmaschine

# Exposé - Galerie



Eingang



Hof