

Exposé

Einfamilienhaus in Köln

Handwerker aufgepasst. Haus mit großem Garten und Grundstück zum selber gestalten



Objekt-Nr. **OM-320823**

Einfamilienhaus

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:
Doris Kröll

51145 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1923	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.389,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich ein einstöckiges Einfamilienhaus. Es wurde 1923 erbaut. Das Objekt steht ab sofort zum Verkauf. Es wurde bis Anfang 2022 bewohnt. Die Einrichtung siehe Fotos ist noch im Haus. Zu dem Objekt zählen acht Zimmer, incl Küche und Bad. Es gibt außerdem 2 Garagen um einen Kellerraum. Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt. Besonders ist die Grundstücksgröße von 2589 Quadratmetern, welche in dieser Größe in dem Stadtteil einzigartig ist. Das Haus hat eine Sickergrube, keinen Kanalanschluss. Dadurch ist die Grundsteuer sehr niedrig. Weitere Bilder und Informationen auf Anfrage.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Die Anbindungen sind perfekt. Bahnhof, Flughafen, Autobahn und sowie Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von einem Kilometer. Schulen sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Umwelt > Geräusch

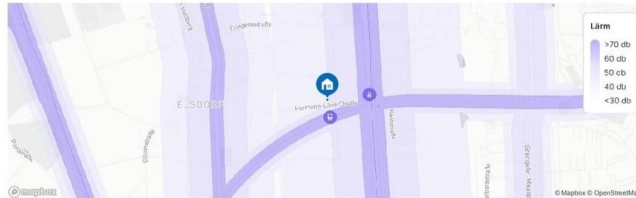
3.9

Ziemlich ruhige Nachbarschaft

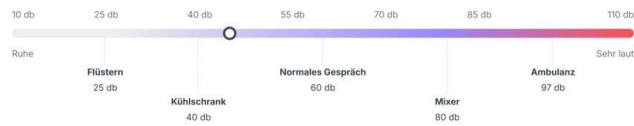
Diese Immobilie hat einen Geräuschpegel von 45 dB

Nächste große Straße: 227 m

Nächste Zuglinie: 84 m



Geräuschpegel



Nächstgelegene Geräuschquellen

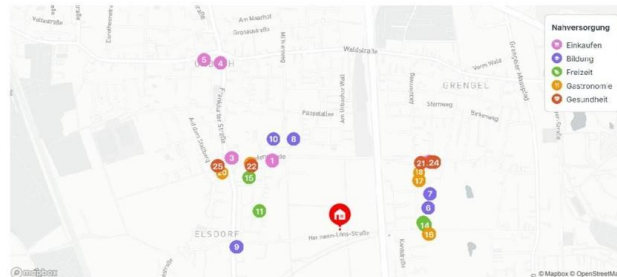


Nächste große Straße
227 m



Nächste Zuglinie
84 m

Nahversorgung



4.0 Einkauf		3.3 Bildung		2.3 Freizeit	
1	Netto Marken-Discount	543 m	6	Kindergarten	507 m
2	Frischmarkt Grenzel	628 m	7	Eduard-Mörrike-Schule	545 m
3	Sok Market	727 m	8	Städtische Kindertageseinr...	572 m
4	Kiosk Stehcafe	11 km	9	Kindertagesstätte und Fam...	586 m
5	Urbacher Market	1.2 km	10	Kita St. Bartholomäus	632 m
11	Spielplatz	466 m	12	Sport	466 m
12	Sport	466 m	13	Sport	466 m
13	Akazienweg	474 m	14	Spielplatz	587 m
14	Spielplatz	587 m			
3.8 Gastronomie		4.1 Gesundheit			
16	Hotel Spiegel	498 m	21	Zahnarzt	589 m
17	Beim Pitter	521 m	22	Altenzentrum Porz-Urbach ...	610 m
18	Balsamico	543 m	23	Praxis Schildhauer	637 m
19	Café	624 m	24	Paracelsus-Apotheke	649 m
20	Fliegender Grieche	734 m	25	Dr. Ursula Fink - Allgemein...	772 m

Exposé - Galerie

