

Exposé

Einfamilienhaus in Köln

Handwerker aufgepasst. Haus mit großem Garten und Grundstück zum selber gestalten



Objekt-Nr. OM-320823

Einfamilienhaus

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:
Doris Kröll

51145 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1923	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.389,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich ein einstöckiges Einfamilienhaus. Es wurde 1923 erbaut. Das Objekt steht ab sofort zum Verkauf. Es wurde bis Anfang 2022 bewohnt. Die Einrichtung siehe Fotos ist noch im Haus. Zu dem Objekt zählen acht Zimmer, incl Küche und Bad. Es gibt außerdem 2 Garagen um einen Kellerraum. Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt. Besonders ist die Grundstücksgröße von 2589 Quadratmetern, welche in dieser Größe in dem Stadtteil einzigartig ist. Das Haus hat eine Sickergrube, keinen Kanalanschluss. Dadurch ist die Grundsteuer sehr niedrig. Weitere Bilder und Informationen auf Anfrage.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Die Anbindungen sind perfekt. Bahnhof, Flughafen, Autobahn und sowie Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von einem Kilometer. Schulen sind zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Umwelt > Geräusch

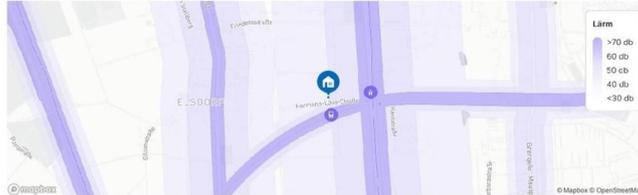
3.9

Ziemlich ruhige Nachbarschaft

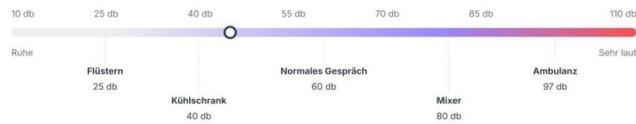
Diese Immobilie hat einen Geräuschpegel von 45 dB

Nächste große Straße: 227 m

Nächste Zuglinie: 84 m



Geräuschpegel



Nächstgelegene Geräuschquellen

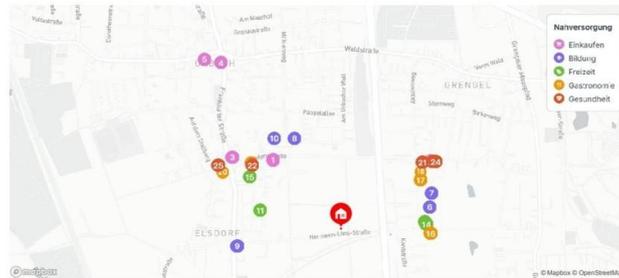


Nächste große Straße
227 m



Nächste Zuglinie
84 m

Nahversorgung



4.0 Einkauf		3.3 Bildung		2.3 Freizeit	
1	Netto Marken-Discount 543 m	6	Kindergarten 507 m	11	Spielplatz 466 m
2	Frischmarkt Grenzel 628 m	7	Eduard-Mörrike-Schule 545 m	12	Sport 466 m
3	Sok Market 727 m	8	Städtische Kindertageseinr... 572 m	13	Sport 466 m
4	Kiosk Stehcafe 11 km	9	Kindertagesstätte und Fam... 586 m	14	Akazienweg 474 m
5	Urbacher Market 1.2 km	10	Kita St. Bartholomäus 632 m	15	Spielplatz 587 m
3.8 Gastronomie		4.1 Gesundheit			
16	Hotel Spiegel 498 m	21	Zahnarzt 589 m		
17	Beim Pitter 521 m	22	Altenzentrum Porz-Urbach ... 610 m		
18	Balsamico 543 m	23	Praxis Schildhauer 637 m		
19	Café 624 m	24	Paracelsus-Apotheke 649 m		
20	Fliegender Grieche 734 m	25	Dr. Ursula Fink - Allgemein... 772 m		

Exposé - Galerie

