

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

**Herzlich willkommen im Wohnensemble "die Jaro-Gärten"
am schönen Rudower Fließ**



Objekt-Nr. OM-320825

Einfamilienhaus

Verkauf: **593.000 €**

Ansprechpartner:
Jacqueline Lobner
Mobil: 0151 17019038

12355 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	430,00 m ²	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	121,00 m ²	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achtung, die Häuser werden erst in 2025 errichtet. Sie können noch nicht besichtigt werden!!!!

Das Wohnensemble "Jaro-Gärten" in Berlin-Rudow besteht aus 4 Stadtvillen.

Großzügig und mit dem gewissen "Etwas" besticht dieses Ensemble im schönen Berlin-Rudow.

Massivbauweise - Stein auf Stein

Grundrissänderung sind selbstverständlich möglich - Sie möchten 5 Zimmer? Kein Problem - wir planen sehr gern Ihr neues Zuhause.

Ausstattung

Der Preis für Sie:

Kaufpreis beinhaltet den Hauspreis, den Grundstückspreis alle Kaufnebenkosten (Notar, Grundsteuer etc.) sowie die Baunebenkosten; (Hausanschlusskosten, behördliche Gebühren, Vermessung etc.)

Bis auf Malerarbeiten und Fußbodenverlegearbeiten (nebst Material) fertig für Sie errichtet. In Eigenleistung können Sie diese dann selbst vornehmen, selbstverständlich können Sie auch das Haus bezugsfertig erwerben, dazu bereiten wir Ihnen sehr gern ein Angebot.

In der Herbstaktion für Sie bereits im Hauspreis enthalten:

elektrisch betriebene Rollläden

2. Farbe für die Fassade

farbige Fensterrahmen mit Sicherheitspaket

Smart Home Ready

PV-Starter-Paket - Photovoltaik-Basisausstattung mit 3,01KWp Modulleistung

Die nachfolgenden Bilder sind Beispieleinrichtungen unserer bereits errichteten Häuser und dienen der Veranschaulichung!!! Das Titelbild enthält Sonderausstattungen, die nicht im oben genannten Verkaufspreis enthalten sind.

jl@ejm-realestate.com

www.ejm-realestate.com

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Sofortkontakt ausdrücklich erwünscht!!! Auch gern an den Wochenenden; auch Sonntags!!!

Jedoch nicht von Maklern!!!

jl@ejm-realestate.com

Mobil: 0151 170 190 38

Wir freuen uns auf Sie - freuen Sie sich auf Ihr neues schönes Zuhause

Verantwortlich im Sinne des Telemediengesetzes:

Exklusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt)

Bornholmer Str. 4

10439 Berlin

Deutschland

vertreten durch die Geschäftsführerin:

Jacqueline Lobner

Kontakt:

jl@ejm-realestate.com

info@ejm-realestate.com

Mobil: 0151 170 190 38

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Registernummer: HRB 156886 B

Steuernummer

37/281/30143

USt-IdNr: DE 296042162

Aufsichtsbehörde

Erlaubnis gemäß 34c GewO erteilt durch: Bezirksamt Pankow von Berlin, Ordnungsamt, Gewerbebeanmeldungen, Fröbelstraße 17, 10405 Berlin

RECHTLICHEHINWEISE

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) stellt Ihnen seine Webseiten zur Erlangung von Information zur Verfügung. Mit dem Betreten der Homepage der Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) erkennen Sie die nachfolgend genannten Bedingungen an:

Alle in den Seiten dargestellten Inhalte sind urheberrechtlich geschützt. Die Nutzung der Inhalte dieser Seiten bedarf der Zustimmung durch die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt). Davon ausgenommen sind im pdf-Format vorliegende Pressemeldungen und Dokumente. Zu nichtkommerziellen Zwecken sowie zum persönlichen Gebrauch können Sie die Inhalte der Seiten herunterladen. Ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung der Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) dürfen diese jedoch nicht für öffentliche oder kommerzielle Zwecke verwendet werden.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) unternimmt angemessene Anstrengungen, die Informationen auf diesen Seiten korrekt wiederzugeben. Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Haftung oder Verantwortung für fehlerhafte Informationen oder Auslassungen hinsichtlich des Inhaltes der Seiten sowie der Vollständigkeit, Zuverlässigkeit oder des Vorhandenseins von Informationen, auf welche Sie über die Seiten zugreifen können.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) als Herausgeber dieser Seiten kann nicht haftbar gemacht werden für direkte oder indirekte Schäden, die aus dem Zugriff und/oder der Nutzung dieser Seiten erwachsen. Alle Darstellungen, Inhalte und Daten auf diesen Seiten werden freibleibend und unverbindlich zur Verfügung gestellt.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Verantwortung oder Haftung für durch Viren verursachte Schäden an Ihrer Hardware, Software oder Daten.

Die auf diesen Seiten verwendeten Logos und Servicezeichen sind Eigentum der Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) oder speziell bezeichneter Dritter. Kein Inhalt dieser Seite ist als Zusage zur Gewährung einer Lizenz oder eines Rechts auf Nutzung der auf diesen Seiten verwendeten Logos auszulegen.

Die Exclusiv J.M. Real Estate UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Haftung für den von anderen Webseiten angebotenen Inhalt, auf die über Links von diesen Seiten aus zugegriffen werden kann. Das Aufrufen externer Seiten über Links erfolgt auf eigenes Risiko.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Homepage : www.ejm-realestate.com

Zum Teil zeigen die Abbildungen Sonderausstattungen und sind Hausbeispiele.

Änderungen des Preises oder der Ausstattung sowie Irrtümer sind vorbehalten.

Hinweis zu den gesetzlichen Pflichtangaben gemäß der EnEV 2016:

Das hier angebotene Haus ist ein Neubauprojekt daher liegt noch kein Energieausweis vor. Dieser wird Ihnen spätestens im Rahmen der Erstellung des Objektes ausgehändigt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Lage

Berlin-Rudow am schönen Rudower Fließ

Kita, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. finden Sie alles im Umkreis von wenigen Kilometern.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Smart Home Ready - inklusive -

Exposé - Galerie



PV-Starter-Paket - inklusive -



farbige Fensterrahmen - inkl.

Exposé - Galerie



Exclusiv J.M.Real Estate

EJM