

# Exposé

## Wohnung in Holzminden -Neuhaus im Solling Gepflegte 2 Zimmer Wohnung im Grünen mit Einbauküche und Garage



Objekt-Nr. **OM-320826**

### Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

37603 Holzminden -Neuhaus im Solling  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	45 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	700 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gepflegte 2 Zimmerwohnung in ruhiger Lage am Waldrand mit hohem Natur und Freizeitwert mit neuwertiger Einbauküche, Abstellkammer und Garage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	152,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

