

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt

**Von Privat, 4-Zimmerwohnung, 95 m2 Frankfurt  
Seckbach, sofort frei**



Objekt-Nr. **OM-320841**

### Wohnung

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:  
M.S.

Atzelbergstraße 88  
60389 Frankfurt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	461 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

4-Zimmerwohnung in der 2.Etage.

Aufzug.

Neu renoviert.

Bad mit Dusche, Gästebad mit Dusche und Platz für Waschmaschine.

Großer Balkon mit elektr. Markise und 2 seitlichen Scheiben als Windschutz. Großes

Wohnzimmer mit großem Fenster und direktem Zugang zum Balkon, Klimaanlage.

Elektrische Rollläden mit Ausnahme der beiden Balkontüren.

Küche auch mit Zugang zum Balkon.

2 Kinderzimmer, großes Schlafzimmer.

## Ausstattung

Die Böden sind frisch renoviert Parkett abgeschliffen und versiegelt bzw. Fliesen in Flur und Küche sind neu.

Klimaanlage im Wohnzimmer.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung ist in der Atzelbergstrasse 88, Bushaltestellen in der Nähe, mit dem Bus ist man in 5 Minuten an der U-Bahn.

Großer Park (Huthpark), Spielplatz und der Lohrberg sind fußläufig zu erreichen.

Kindergarten und Schulen in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten ebenfalls in der Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Großes Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

# Exposé - Galerie



Küche mit Balkonzugang



Duschbad 1

# Exposé - Galerie



Gästebad mit Dusche



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Flur Blick zum Bad

# Exposé - Galerie



Flur Blick zum Wohnzimmer

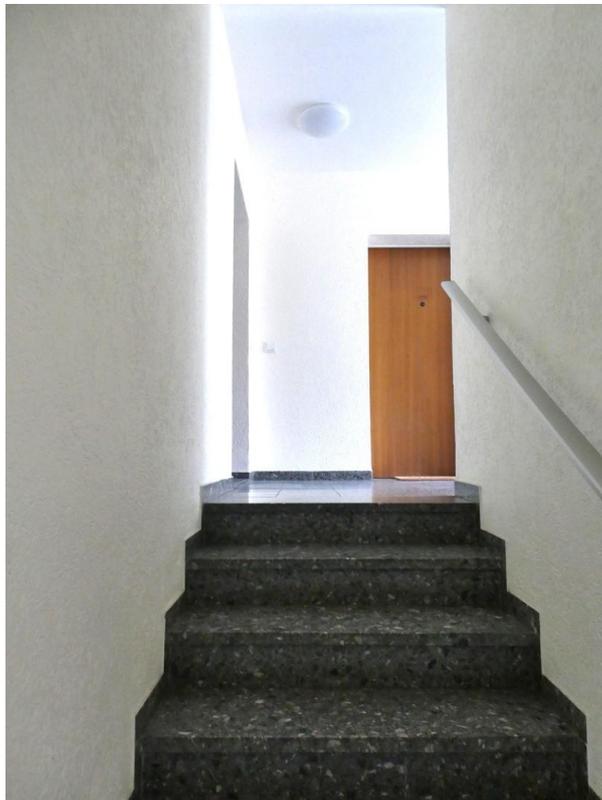


Eingang

# Exposé - Galerie



Aufzug



Treppenhaus

# Exposé - Grundrisse

