

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

### 2 -Zimmer-Wohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus Wuppertal Barmen



Objekt-Nr. **OM-320843**

#### Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:  
KOELN CONCEPT KC GmbH

Carnaperstr. 89  
42283 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	1.470 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses ruhige Mehrfamilienhaus besteht aus acht Parteien und wurde im Jahr 2000 teilweise saniert. Die Bewohner untereinander leben friedlich und rücksichtsvoll miteinander.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und einem Bad mit WC.

## Ausstattung

Der Fußboden ist mit Laminat ausgestattet.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und ist dennoch sehr zentral. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Küche