

# Exposé

## Maisonette in München

### legantes Stadthaus im Herzen Münchens - Urbaner Luxus in Toplage



Objekt-Nr. **OM-320844**

### Maisonette

Verkauf: **2.790.000 €**

Ansprechpartner:  
Albert Huber  
Telefon: 0176 60938490

80339 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	10,00	Schlafzimmer	9
Wohnfläche	320,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Fernwärme		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses Stadthaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Münchens und bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, großzügigen Wohnraum nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten und zu sanieren. Mit seiner exklusiven Lage mitten in der pulsierenden City verbindet es urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort.

## Ausstattung

Dieses Stadthaus besticht durch seine großzügigen Raumaufteilungen und bietet eine hervorragende Basis, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die insgesamt 320 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf mehrere Etagen und bieten ausreichend Platz für verschiedene Wohn- und Nutzungskonzepte.

**Großzügige Wohnbereiche:** Die großen und hellen Räume bieten eine exzellente Grundlage für moderne Wohnkonzepte. Der offene Wohn- und Essbereich lässt sich individuell gestalten und bietet viel Platz für Familie und Gäste.

**Exklusive Gestaltungsmöglichkeiten:** Nutzen Sie die Möglichkeit, das Haus nach Ihren Vorstellungen zu sanieren und zu gestalten. Ob luxuriöse Bäder, eine hochmoderne Küche oder exklusive Materialien – Ihren Wünschen sind keine Grenzen gesetzt.

**Privater Außenbereich:** Ein charmanter Garten oder eine großzügige Terrasse bieten Ihnen eine private Oase der Ruhe mitten in der Stadt, ideal für entspannte Stunden im Freien.

## Lage

Das Stadthaus liegt zentral in München und bietet eine hervorragende Anbindung an alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, erstklassige Restaurants, kulturelle Einrichtungen sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit aller Stadtteile und darüber hinaus.

# Exposé - Galerie

