

Exposé

Terrassenwohnung in Frankfurt am Main

Nähe Bergerstraße; Möblierte Design Altbauwohnung mit Terrasse im EG.



Objekt-Nr. **OM-320856**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Gabi Itter

60316 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1911	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	1	Mietsicherheit	3.200 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	modernisiert
Nutzfläche	12,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine von einer Architektin gestaltete, wunderschöne Altbauwohnung mit großzügiger Terrasse und Gartenzugang im Erdgeschoss. Die Wohnung hat 52 m², durch die hohen Decken und die offene Gestaltung wirkt sie aber viel geräumiger, sie ist vollständig möbliert und lässt keine Wünsche offen. Schon beim Betreten der Wohnung weiß man, hier möchte ich zu Hause sein. Von der offenen Wohnküche hat man einen direkten Zugang zu der chilligen großen Terrasse, die auf einen Latte Machado mit Blick in einen wunderschönen Garten einlädt. Die Miete von 1600 Euro schließt alles mit ein (Warmmiete). Für den Internetzugang über W-lan ist die Technik vorhanden. Eigener Account muss angemeldet werden.

Interessiert? Bitte melden Sie sich per mail: Omarennt@web.de und vereinbaren gleich einen Besichtigungstermin.

A beautiful old-style apartment with a spacious terrace and garden access located on the first floor, designed by an architect is for rent. The apartment has 52 m², but due to the high ceilings and the open design it looks much more spacious, it is fully furnished and leaves nothing to be desired. As soon as you enter the apartment you know that this is where I want to be at home. From the open kitchen-living room you have direct access to the chilled-out large terrace, which invites you to take a deep breath, take a seat and enjoy a cup of café with a view of a beautiful garden. The rent of 1600 euros includes rent for the apartment and additional costs such as heating, water, energy. Equipment for Internet access via WiFi is available, own account to be used.

Interested? Please contact me by email: Omarennt@web.de and arrange an appointment to view the property right away.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert.

The Appartment is furnished.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lagebeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Ingolstädter Straße 10, Frankfurt am Main! Diese charmante Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt und bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und entspannter Atmosphäre.

Zentrale Lage: Die Wohnung liegt im Herzen von Frankfurt und ermöglicht Ihnen schnellen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, sodass Sie bequem einkaufen, essen und kulturelle Veranstaltungen besuchen können.

Öffentliche Verkehrsmittel: Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sowie die U-Bahn-Station sind in unmittelbarer Nähe, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Verbindung in alle Teile der Stadt bietet.

Freizeit und Erholung: In der Umgebung finden Sie zahlreiche Parks und Grünflächen, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen. Der nahegelegene Mainuferweg ist ideal für Jogging, Radfahren oder einfach nur zum Entspannen am Wasser.

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Darüber hinaus bietet das nahegelegene Einkaufszentrum eine Vielzahl von Boutiquen, Restaurants und Cafés.

Bildung und Gesundheit: Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in der Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Kulturelle Highlights: Die Wohnung liegt in der Nähe zahlreicher kultureller Einrichtungen wie Museen, Theater und Galerien, die das kulturelle Leben Frankfurts bereichern.

Erleben Sie das Beste, was Frankfurt zu bieten hat, und genießen Sie die Vorzüge dieser erstklassigen Lage in der Ingolstädter Straße 10!

Location Description:

Welcome to your new home at Ingolstädter Straße 10, Frankfurt am Main! This charming apartment is situated in one of the city's most sought-after locations, offering you the perfect blend of urban living and a relaxed atmosphere.

Central Location: The apartment is located in the heart of Frankfurt, providing you with quick access to all major amenities and attractions. The city center is just a few minutes away, allowing you to easily shop, dine, and enjoy cultural events.

Public Transportation: The public transport connections are excellent. Several bus and tram lines, as well as the subway station, are in close proximity, offering you a fast and convenient connection to all parts of the city.

Leisure and Recreation: The area boasts numerous parks and green spaces, perfect for walks and outdoor activities. The nearby Main riverbank is ideal for jogging, cycling, or simply relaxing by the water.

Shopping Facilities: Supermarkets, bakeries, and other daily necessities are within walking distance. Additionally, the nearby shopping center offers a variety of boutiques, restaurants, and cafes.

Education and Healthcare: Schools, kindergartens, and medical facilities are nearby, making the location particularly attractive for families.

Cultural Highlights: The apartment is close to numerous cultural institutions such as museums, theaters, and galleries, enriching Frankfurt's cultural life.

Experience the best that Frankfurt has to offer and enjoy the advantages of this prime location at Ingolstädter Straße 10!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick auf die Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

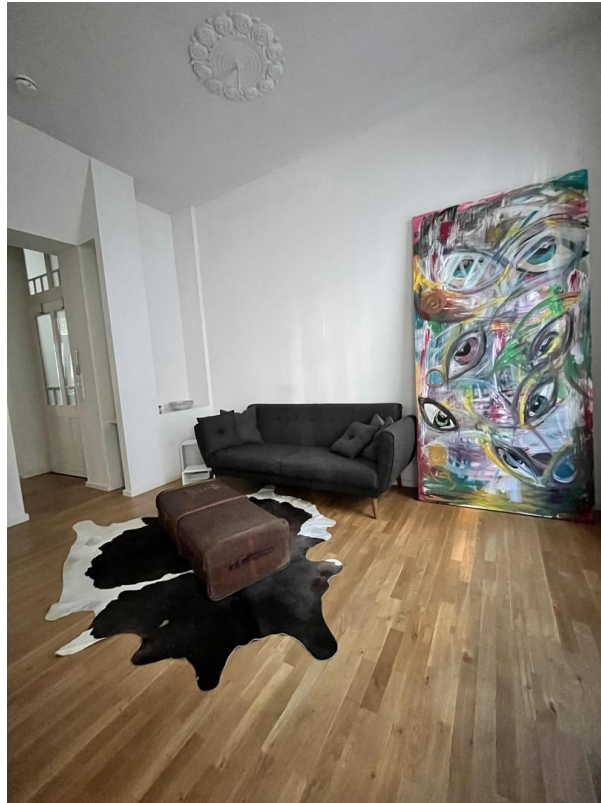


Bad



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse

