

Exposé

Gemischt in Halle

Teilerschlossenes Baugrundstück für 100 Einfamilienhaus in sehr guter Lage provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-320857

Gemischt

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand

06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Grundstücksfläche 50.000,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von rund 50.000 m² in einer sehr gefragten Lage.

Das Areal besteht aus etwa 100 Flurstücken, wobei jedes Flurstück eine Größe von etwa 500 m² für die Errichtung von Einfamilienhäusern bietet.

Das Grundstück ist teilweise erschlossen und verfügt über vorhandene Trinkwasser- und Abwasserleitungen. Allerdings ist eine weitere Erschließung für das Straßennetz und die Stromversorgung erforderlich.

Ein aktueller Bebauungsplan liegt vor, der den Bau von Einfamilienhäusern mit einer maximalen Firsthöhe von 9 bis 11 Metern erlaubt. Die zulässige Grundflächenzahl (GRZ) beträgt 0,4.

Der Verkauf des Grundstücks erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Lage

Das Baugrundstück liegt in einer attraktiven Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar. Die Umgebung bietet eine gute Mischung aus urbaner Infrastruktur und grünen Erholungsflächen, ideal für Familien