

Exposé

Einfamilienhaus in Dahlenburg

Einfamilienhaus südöstlich von Lüneburg



Objekt-Nr. **OM-320858**

Einfamilienhaus

Verkauf: **250.000 €**

21368 Dahlenburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	987,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1970 bietet ein behagliches Wohnambiente auf ca. 110 m² Wohnfläche. Die Immobilie wurde stets regelmäßig modernisiert und befindet sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die großzügige Grundstücksfläche von ca. 987 m² lädt zu entspannenden Momenten im eigenen Garten ein. Das Haus überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung mit 5 Zimmern, darunter ein geräumiges Wohnzimmer und ein separates Esszimmer.

Ausstattung

- Gas-Heizung für eine effiziente Wärmeversorgung
- Großzügiger Keller von ca. 80 m²
- Dachbodenfläche von ca. 30 m²
- Terrasse zum Genießen sonniger Tage
- Gäste-WC mit Dusche
- 1 Garagenstellplatz und 1 Außenstellplatz

Die Immobilie ist in einem vollunterkellerten Zustand und eignet sich ideal für Familien, die ein neues Zuhause mit ausreichend Stauraum suchen.

Die Immobilie steht auf einem Erbpachtgrundstück. Die jährliche Erbpacht beträgt 357,94 €.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, grünen Wohngegend in Dahlenburg, perfekt für Familien oder Naturliebhaber, die die Nähe zur Natur suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer guten Anbindung zu verzichten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Gartenseite



Blick von der Terrasse

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Seitenansicht mit Garage



Gartenseite

Exposé - Galerie



Gartenseite