

Exposé

Souterrainwohnung in Rheinstetten 2 Zimmer Souterrain Whg in Mörsch



Objekt-Nr. **OM-320863**

Souterrainwohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Vincenzo Scarafile

Kornblumenstr. 22
76287 Rheinstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Keller
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.650 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete hier per sofort eine Untergeschosswohnung an maximal nur an maximal, da wir leider bei Aufenthalt von mehreren Personen Luftfeuchtigkeitsprobleme bekommen haben (trotz verbauter Lüfter), da auch die Wände nicht mit allzu großen Schränken zugestellt werden sollten.

In der Warmmiete über 780,- Euro ist Heizung, Wohnungsstrom und die sonstigen üblichen Nebenkosten enthalten. Die Kaltmiete beträgt 550,- Euro, der Stellplatz kostet 30,- Euro und 200,- Euro sind die Nebenkostenvorrauszahlungen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	41,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

