

Exposé

Terrassenwohnung in Köln

Elegante 3 Zimmer-Wohnung mit grosser Terrasse und Erstbezug nach Kernsanierung in Köln-Weiden



Objekt-Nr. OM-320866

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.570 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Gorecki

Lübecker Strasse 9
50858 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1974 | Mietsicherheit | 4.710 € |
| Etagen | 10 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 97,60 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 2 |
| Nebenkosten | 170 € | Etage | 2. OG |
| Heizkosten | 160 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 330 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr schön geschnittene 3 Zimmerwohnung wurde komplett renoviert. Jedes der Zimmer hat eine direkte Anbindung zu einer der zwei Terrassen. Die Wohnung verfügt über zwei Bäder mit jeweils Dusche oder Wannenbad.

Ausstattung

Die Wände sind glatt verputzt und der Boden mit hochwertigem Vinyl belegt. Sämtliche Sanitär- und Elektrokomponenten wurden erneuert. Jedes Zimmer verfügt über eine Internetverbindung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung ist auch für eine WG geeignet.

Lage

Die Wohnung liegt in beliebter, ruhiger und verkehrsgünstiger Lage in Köln-Weiden in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Rhein-Center. Fußläufig entfernt, befinden sich Ärzte, Restaurants, Bäckereien und Cafés sowie Bus, Bahn und S-Bahnlinien (Richtung Flughafen, Innenstadt, Messe).

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 118,20 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

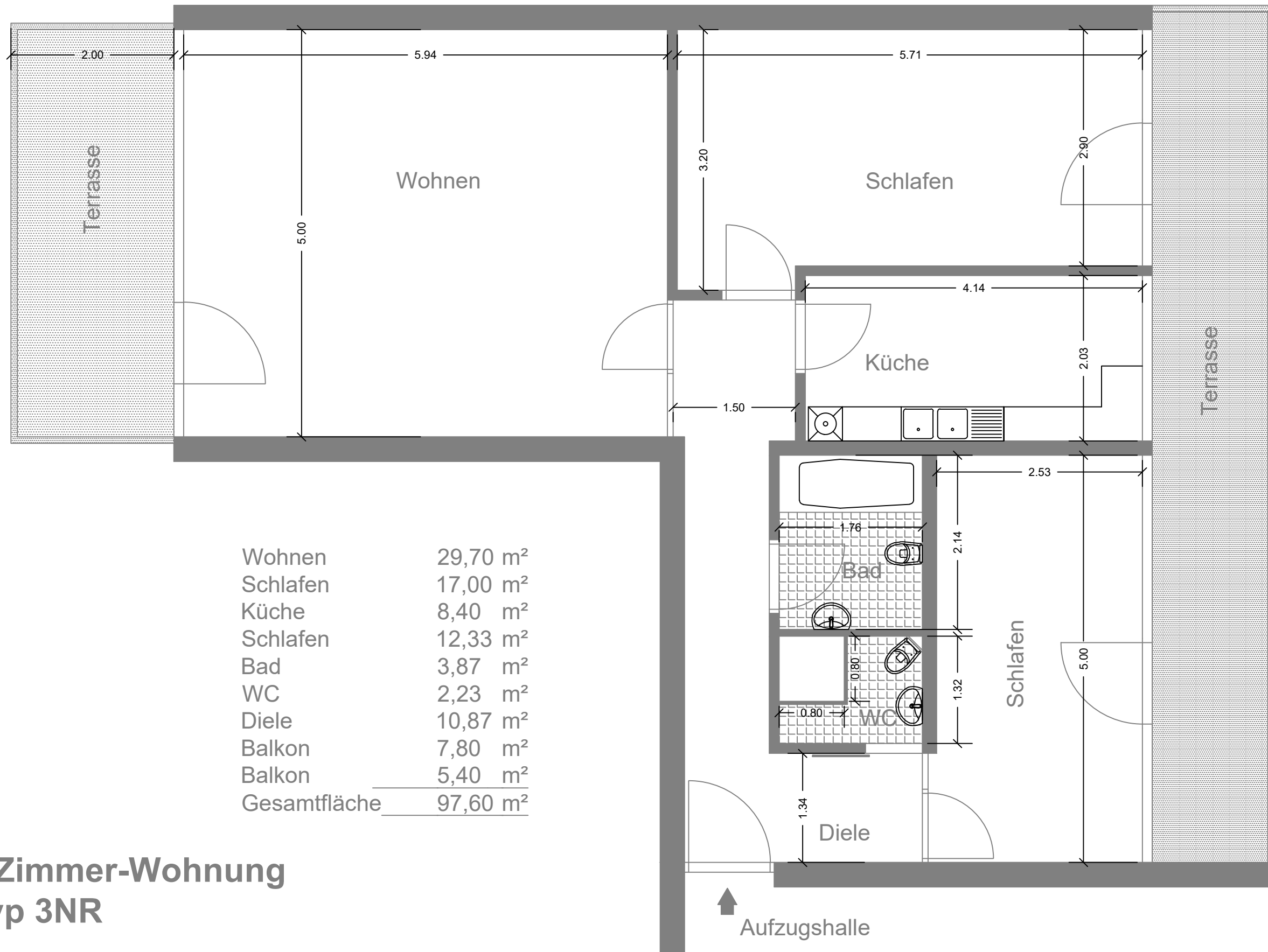


Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.



**3-Zimmer-Wohnung
Typ 3NR**